

Dotyczy:

Postępowania przetargowego nr 1 / 2016 ogłoszonego przez Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o. na

**„Wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych nr 6 i 9 Osiedle Za Potokiem w Rotmance.”**

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający po zakończonym postępowaniu przetargowym poda wszystkie wyniki wraz z nazwami Oferentów na stronie Zamawiającego biorących udział w tym postępowaniu ?

Odpowiedź:

Po zakończonym postępowaniu przetargowym Zamawiający zamieści na stronie internetowej PEC Sp. z o.o. ogłoszenie o wyniku postępowania przetargowego podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz informacje ile było ofert ważnych, odrzuconych i wykluczonych. Niezależnie wysłane są również pisma do poszczególnych oferentów (mailem tego samego dnia oraz wysłane pocztą). Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2016 o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, gdzie zostaną otwarte wszystkie oferty i odczytane nazwy oferentów z wartościami ofert.

**Pytanie nr 2:**

Czy w przypadku zamiennej technologii rur preizolowanych Zamawiający będzie żądał dokumentacji zamiennej?

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale 1 pkt 5 jest napisane:

Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa. W/w certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty i atesty Wykonawca dostarcza Zamawiającemu. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla danych rozwiązań. **Dopuszcza się zamienne rozwiązania (oparte na produktach innych producentów) pod warunkiem:**

- 1) Spełnienia tych samych właściwości technicznych lub lepszych.
- 2) Przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (opis rozwiązania, dane techniczne urządzeń, atesty, dopuszczenia do stosowania itp.)
- 3) Uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza więc technologie zamienne. **Aby uzyskać jego akceptację należy przed złożeniem oferty złożyć pismo z takim wnioskiem, gwarantując w nim spełnienie podpunktów 1 i 2 zawartych w opisanym powyżej punkcie SIWZ jak i utrzymanie zaprojektowanej trasy ciepłociągu.** Uzyskanie zgody na zmianę technologii umożliwia złożenie oferty w technologii innej niż w projekcie. W sytuacji gdy z Oferentem stosującym w ofercie technologię zamienną zostanie podpisana umowa wykonawcza (Oferent wygra postępowanie) we własnym zakresie i na własny koszt wykona on projekt wykonawczy w zaproponowanej w ofercie technologii.

Pismo powinno być podpisane przez upoważnionych do składania oświadczeń przedstawicieli Oferenta. Zamawiający na tej podstawie pisemnie udzieli odpowiedzi.

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie podczas realizacji zadania muf giętych kolanowych wraz z łukami giętymi SXBWP produkcji Logstor?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie wskazanych w pytaniu elementów.

### **Pytanie nr 4**

Jakie rury należy zastosować do realizacji zadania II, ze szwem czy bez szwu? W projekcie budowlanym sieci ciepłowniczej Dn150 oraz Dn125z przyłączami dla potrzeb budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rotmance znajdujących się na terenie działek nr 316/121 i 316/29 w pkt. 5.0 „zaprojektowano rurociąg z rurą przewodową ze szwem...”, natomiast w tekście pkt. 6.0 jest mowa o rurze przewodowej bez szwu.

Odpowiedź:

Należy zastosować rury ze szwem.

### **Pytanie 5:**

Długości odcinków na schemacie montażowym różnią się od długości na profilu. Czy należy rozumieć, że długości na schemacie montażowym są podwojone?

Odpowiedź:

Na rysunkach profili oraz na planie zagospodarowania terenu podane są długości trasy ciepłociągu. Natomiast na schemacie montażowym podano sumaryczne długości montażowe jako zestawienie długości rur zarówno dla rurociągu zasilającego jak i powrotnego.

### **Pytanie 6:**

W przedmiarze nie zgadza się liczba materiałów w stosunku do schematu montażowego sieci. Prosimy o dołączenie zestawienia materiałów preizolowanych do budowy ciepłociągu.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie nr 6 częściowo została opisany w odpowiedzi na pytanie 5. Ponadto przedmiar jest wyłącznie materiałem pomocniczym do sporządzenia oferty, Dokonując wyceny należy się zatem kierować rzeczywistym zakresem prac do wykonania wynikającym zakresu postępowania przetargowego, dokumentacji projektowej, wiedzy oraz wizji lokalnej. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiaru, jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy itp.

**Pytanie 7:**

Czy obie rury (zasilanie i powrót) są w wersji standard?

**Odpowiedź**

Tak.

**Pytanie 8:**

Jak wygląda sprawa własności terenów i ich zajęć?

**Odpowiedź**

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Niezbędne uzgodnienia są umieszczone w dokumentacji projektowej. Skan uzgodnień zostanie umieszczony na stronie internetowej. Jest to teren dewelopera „DOMO” osiedle Za Potokiem.

**Pytanie 9:**

Proszę o przesłanie uzgodnień formalno prawnych z właścicielami gruntów.

**Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie umieszczona w odpowiedzi na pytanie 8.

**Pytanie 10:**

Kto ponosi koszty związane za opłaty administracyjne na czas prowadzenia robót budowlanych na terenie przewidzianym pod inwestycję?

**Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie umieszczona w odpowiedzi na pytanie 6. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót.

**Pytanie 11:**

W jakim terminie Zamawiający planuje przekazać plac budowy Wykonawcy w celu wykonania zadania?

**Odpowiedź**

Niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**Pytanie 12:**

Proszę określić jakie mają mieć rury preizolowane system alarmowy?

**Odpowiedź**

Wymagania techniczne są szczegółowo określone w zał. nr 2.4.1\_Wytyczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych.

### **Pytanie 13:**

Jakie rury preizolowane należy zastosować ze stalowej rury przewodowej ze szwem czy bez szwu? W opisie technicznym projektu jest sprzeczność zapisu w punktach 5.0 Izolacja termiczna i 6. Rurociągi i armatura. Czy rury preizolowane mają być bez alarmu tak jak w przedmiarze?

### **Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie umieszczona w odpowiedzi na pytanie nr 4. Należy zastosować rury ze szwem z alarmem.

### **Pytanie 14:**

Czy ilość kształtek preizolowanych należy przyjąć na podstawie rys. nr 2 schemat montażowy sieci (w przedmiarze inne ilości).

### **Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie umieszczona w odpowiedzi na pytanie nr 5 i 6.

### **Pytanie 15:**

Czy na załamaniach trasy rurociągów preizolowanych należy zastosować kolana preizolowane czy też mufy kolanowe z kształtkami stalowymi (jeżeli mufy to jaki typ?)

Jaki typ muf połączeniowych prostych rur preizolowanych zastosować (termokurczliwe, składane, elektryczne)?

### **Odpowiedź**

Wymagania techniczne są szczegółowo określone w zał. nr 2.4.1\_Wytyczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych.

### **Pytanie 16:**

- Kto ponosi koszty dotyczące zajęć i terenów na czas prowadzonych robót budowlanych? Dokumentacja budowlana nie zawiera uzgodnień właścicielskich? Jeżeli Wykonawca ma ponosić koszty zajęć to proszę o podanie stawek dziennych.
- W SIWZ-ecie w rozdziale 5 punkt nr 3 jest napisane:" że w kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego". Proszę o podanie stawki dziennej za zajęcie pasa drogowego (proj. droga, parkingi wraz z przyległą zielenią-opisy na profilach).

### **Odpowiedź**

Odpowiedź na pytanie umieszczona w odpowiedzi na pytanie 6. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego dotyczą tylko działek miejskich i ZDiZ, których w tym temacie nie ma. Jest to teren dewelopera.

**Pytanie 17:**

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego uzgodnień formalno-prawnych, mapy stanu prawnego wraz z wypisem i wrysem, ustalenia z gestorem sieci ciepłowniczej tj. firmą P.P.C. „PEC” Sp. z o.o., uzgodnień międzybranżowych.

**Odpowiedź**

Skan uzgodnień jest umieszczony na stronie internetowej.