

STAROSTA GDANSKI
ul. Wojska Polskiego 10
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański dn. 14.02.2014 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.1666.2013.WP.GP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 104/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.12.2013 r. uzupełnionego 22.01.2014r.
nr rejestru wniosku DG.20993.13

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i wydaje

Pruszczanie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC"
ul. Tysiąclecia 16
83-000 Pruszcz Gdański

pozwolenie na budowę

**sieci ciepłowniczej DN 150 i DN 125 z przyłączami dla potrzeb budynków mieszkalnych
wielorodzinnych na działkach nr 316/29; 316/124 i 1915 (przed podziałem 316/121)
w miejscowości Rotmanka, gm. Pruszcz Gdański**

(kat. obiektu XXVI)

Autor projektu budowlanego :

mgr inż. Piotr Richter- upr. bud. Nr POM/0140/POOS/04 w specjalności instalacyjnej,
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/ IS/0012/05;
proj. spr. mgr inż. Michał Rejniak- upr. bud. Nr POM/0019/POOS/03 w specjalności instalacyjnej,
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr nr POM/IS/0986/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
- Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5) inwestor jest zobowiązany :

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr 316/29; 316/124 i 1915 (przed podziałem 316/121) w miejscowości Rotmanka

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.

Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2013 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek inwestora Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego "PEC", ul. Tysiąclecia 16, 83-000 Pruszcz Gdański o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej DN 150 i DN 125 z przyłączami dla potrzeb budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 316/29; 316/124 i 1915 (przed podziałem 316/121) w miejscowości Rotmanka, gm. Pruszcz Gdański.

Planowana inwestycja zgodna jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity: Dz.U. 2012r., poz.1282). Opłatę skarbową w kwocie 105,00zł, uiszczono dnia 17.12.2013r. na konto Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego nr 94 8335 0003 0121 1827 2000 0007

Załącznik.

1. Projekt budowlany sieci ciepłowniczej;



Z up. STAROSTY

Aleksandra Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC”, ul. Tysiąclecia 16, 83-000 Pruszcza Gdański;
2. „DOMO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa, ul. Bajki 2/1, 83-010 Rotmanka;
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim

12/12/2023

12/12/2023