

**Zamawiający:**  
Pruszczkańskie Przedsiębiorstwo  
Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.  
ul. Tysiąclecia 16  
83-000 Pruszcz Gdański  
Telefon: (58) 682 31 14

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tytuł:

**„Wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z przyłączami na Osiedlu „Supernova” w Pruszczu Gdańskim oraz Osiedlu „Za Potokiem” w Rotmance”**

zgodnie z podziałem na zadania i etapy:

- I. Zadanie I (osiedle „Supernova”)** sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych nr B1, B2-B3, B4 przy ul. Cichej w Pruszczu Gdańskim (Dokumentacja projektowa **AB Projekt Bogdan Majewski**)

Numer etapu	Zakres zadania
<i>etap 1</i>	<i>sieć ciepłownicza z rur preizolowanych stalowych od punktu C1 (kotłownia przy ul. Obrońców Wybrzeża 14) do punktu C5a</i>
<i>etap 2</i>	<i>sieć ciepłownicza z rur preizolowanych stalowych lub giętkich rur preizolowanych z tworzywa sztucznego od punktu C5a do punktu C6” (instalacja tymczasowa do etapu 6 i 7)</i>
<i>etap 3</i>	<i>sieć ciepłownicza z rur preizolowanych stalowych od punktu C6” do punktu C8 z zaślepieniem trójnika w kierunku punktu C9</i>
<i>etap 4</i>	<i>przyłącze od punktu C2 do pomieszczenia węzła WC_4 w budynku nr B4</i>
<i>etap 5</i>	<i>przyłącze od punktu C8 do pomieszczenia węzła WC_23 w budynku B2-B3</i>
<i>etap 6</i>	<i>sieć ciepłownicza z rur preizolowanych stalowych od punktu C5a do punktu C6” (instalacja docelowa)</i>
<i>etap 7</i>	<i>przyłącze od punktu C8 do pomieszczenia węzła WC_1</i>

- II. Zadanie II (Domo - Rotmanka)** sieć ciepłownicza od kotłowni gazowej K-18 do granicy działki 1916/2 (Dokumentacja projektowa **Richter Instalacje Sanitarne**)

Numer zadania	Zakres zadania
<i>etap 1</i>	<i>sieć ciepłownicza od kotłowni K-18 do punktu C5 i C8</i>

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego wg Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującego w Pruszczkańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o.o.

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera następujące załączniki:**

- Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
- Wykaz załączników, które należy dołączyć do oferty - Załącznik nr 2
- Wzór umowy - Załącznik nr 3
- Specyfikacja techniczna - Załącznik nr 4

## Rozdział I – Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**„Wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z przyłączami na Osiedlu „Supernova” w Pruszczu Gdańskim oraz Osiedlu „Za Potokiem” w Rotmance”**
2. Przedmiot zamówienia opisują projekty stanowiące w wersji elektronicznej załącznik nr 2 specyfikacji technicznej.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - przestrzegania warunków pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz wszelkich uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej, wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie,
  - prowadzenia robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót i dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującą ustawą Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym przepisami BHP,
  - zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa,
  - zapewnienia wykonania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, aktualne szkolenia z zakresu BHP,
  - zabezpieczenie terenu zgodnie z przepisami BHP,
  - doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca w swoim zakresie, na swoją odpowiedzialność oraz na swój koszt dostarczy wszelkie materiały, aparaty, urządzenia, akcesoria oraz usługi niezbędne do prawidłowego oraz kompletnego wykonania zadania. Do oferty Wykonawca winien załączyć kosztorys ofertowy, szczegółowo opisany w Rozdziale II pkt. 5 SIWZ, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych materiałów, aparatów, urządzeń, akcesoriów oraz usług. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o określone materiały, aparaty, urządzenia, akcesoria i usługi oraz dostarczenie w to miejsce własnego wkładu.
5. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa. W/w certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty i atesty Wykonawca dostarcza Zamawiającemu. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (oparte na produktach innych producentów) pod warunkiem:
  - 1) Spełnienia tych samych właściwości technicznych lub lepszych.
  - 2) Przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (opis rozwiązania, dane techniczne urządzeń, atesty, dopuszczenia do stosowania itp.)
  - 3) Uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed złożeniem oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru robót i zwróceniu Zamawiającemu uwagi w przypadku niezgodności ze specyfikacją techniczną. Dołączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy
7. Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentacją projektową oraz dokona wizji lokalnej w terenie i rozpozna wszelkie uwarunkowania, które mogą mieć wpływ na wartość oferty, proces realizacji inwestycji i jej nakłady.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko nieprawidłowego zapoznania się z dokumentacją projektową, przeprowadzenia wizji lokalnej a także rozpoznania wszelkich uwarunkowań, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym. W szczególności późniejsze rozpoznanie, nie wpływa na wysokość należnego Wykonawcy

- wynagrodzenia chyba, że chodzi o uwarunkowania, jakich nie można było zauważyć i przewidzieć podczas wizji lokalnej oraz zapoznawania się z dokumentacją projektową.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi na roboty budowlano – montażowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
  10. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie całości lub części Zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać ich w ofercie, zgodnie z załącznikiem nr 7 do oferty.
  11. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca ma obowiązek zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 6471 KC oraz umieszczenia ich w załączniku nr 4 do umowy.
  12. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR), zawartego na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia równą całkowitemu wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy wynikającemu z umowy. Każdorazowa zmiana tej wartości (np. w wyniku prac dodatkowych) rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zwiększenia sumy ubezpieczenia tej umowy (tzw. do ubezpieczenia).
  13. Po zakończeniu pracy Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z Rozdziałem III „Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” stanowiących załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej.

## **Rozdział II – Instrukcja dla Oferentów**

### **1. Przygotowanie oferty.**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych lub uzupełniających
3. Formularz ofertowy i pozostałe elementy oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści.
4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub w dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
7. Oferta, kosztorys ofertowy jak i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane, podpisane na każdej stronie przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta (zgodnie z zapisem w odpowiednim Rejestrze lub ewidencji Działalności Gospodarczej), załączniki – zaparafowane na każdej stronie przez ww. osobę, kserokopie dokumentów – potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

8. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez Oferenta.
9. Składanie oferty wykonania zamówienia musi zawierać
  - wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załączniki nr 1 do SWIZ;
  - kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale II pkt. 5 SWIZ.

## 2. Forma złożenia oferty.

1. Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą:
  - zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone),
  - koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Oferenta,
  - koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem postępowania oraz klauzurą „Nie otwierać przed godz. 10<sup>15</sup> dnia 08.09.2017r.”.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 08.09.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>
3. Otwarcie nastąpi w dniu 08.09.2017r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego.
4. Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Ofertę złożoną po terminie składania ofert odsyła się Oferentowi bez otwierania koperty wewnętrznej, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez względu na przyczyny opóźnienia.
6. Koszt przygotowania oferty ponosi Oferent.

## 3. Warunki wymagane od oferentów

1. O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowaniu o udzieleniu zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia wyklucza się:
  - a. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b. wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub co do których została ogłoszona upadłość;
  - c. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne przez okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oferty, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywanie decyzji właściwego organu;
  - d. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzieleniu zamówienia, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- e. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - f. spółki partnerskie, partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - g. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariuszy prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - h. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - i. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - j. wykonawców, którzy pozostają w powiązaniach kapitałowych lub osobowych z innymi Wykonawcami ubiegającymi się o dzieleniu zamówienia.
3. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- a. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na prowadzone postępowanie;
  - b. nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków; nie wnieśli wadium,
- Wzór oświadczenia Oferenta stanowi załącznik 3 do oferty.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta o wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia, podając uzasadnienie.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a. jej treść nie odpowiada treści SWIZ;
  - b. zaoferowano urządzenia będące zamiennikami urządzeń zaproponowanych w dokumentacji, a których nie uzgodniono z Zamawiającym;
  - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia;
  - f. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
7. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie.
8. Z tytułu wykluczenia Oferenta lub odrzuceniu oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
9. Dodatkowe wymagania od Oferentów:
- a. Wykonawca powinien załączyć „Oświadczenie dotyczące kierownika budowy”, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do oferty;
  - b. W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy mający doświadczenie w realizacji robót tożsamych z przedmiotem zamówienia tj. którzy zrealizowali co najmniej trzy zamówienia na roboty budowlane z elementami robót

instalacyjnych w zakresie sieci ciepłych w technologii preizolowanej o wartości każdego z nich co najmniej 100.000,00 (sto tysięcy 00/100) złotych (bez podatku VAT) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie – z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania. W przypadku konsorcjum Wykonawców ocenie podlega suma wykonanych zadań przez konsorcjantów.

10. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty wymienione w załączniku nr 5 do oferty. Kopie dokumentów powinny być przez Wykonawcę poświadczone za zgodność z oryginałem. Wykonawca, który nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń o spełnieniu w/w warunków zostanie wykluczony z postępowania, a oferta jego zostanie odrzucona. Zamawiający może zażądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
11. Oferent nie będący producentem systemów preizolowanych przewidzianych do zastosowania musi posiadać oświadczenie producenta systemu preizolowanego o udzieleniu Oferentowi autoryzacji na zakres obejmujący co najmniej montaż i serwis danego systemu rur preizolowanych – autoryzacja powinna być aktualna w chwili złożenia oferty jednak nie starsza niż 3 lata.

#### **4. Terminy.**

1. Termin realizacji zamówienia:

- a. Zadanie I
  - etapy 1 do 5 - 13.10.2017 r.
  - etap 6 i 7 - 29.06.2018 r.
- b. Zadanie II - 30.09.2017 r.

#### **5. Opis postępowania.**

1. Otwarcie nastąpi w dniu 08.09.2017r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień, dotyczących SIWZ Wykonawcy, jeśli taki wniosek (na piśmie – pismo przesłane mailem na adres hadlowy@pec-pruszcz.pl lub dostarczone za pośrednictwem poczty czy też osobiście) wpłynie do niego najpóźniej do 05.09.2017r. Zamawiający ogłosi treść zapytania i odpowiedzi na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a. wpłynęły mniej niż jedna oferta, nie podlegająca odrzuceniu lub wystąpiły okoliczności powodujące, że zamówienie nie może być zrealizowane albo jego realizacja nie leży w interesie Zamawiającego
  - b. wartość (bez podatku VAT) najkorzystniejszej oferty jest wyższa od wartości, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia
4. Ponadto postępowanie może być unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyn, również po zawiadomieniu o wyborze oferty.
5. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferentów, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
8. Zawiadomienie o wyborze oferty, określając termin i miejsce zawarcia umowy, doręcza się niezwłocznie wybranemu Oferentowi. Umowa zostanie zawarta z chwilą

jej podpisania przez obie strony, a nie z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.

9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
10. W toku postępowania Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami oraz Wykonawcy z Zamawiającym porozumiewają się w formie pism przesyłanych mailem poza przypadkami, dla których zastrzeżono w SIWZ formę pisemną. Na wniosek strony przesyłającej pismo druga strona potwierdza czytelność oraz fakt otrzymania i korespondencji.
11. Oferta, która wpłynęła w terminie do Zamawiającego, jest jego własnością i pozostawia się ją w aktach postępowania i może być otwarta, prócz wypadków zastrzeżonych w SWIZ.
12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych w projekcie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 4 dni, licząc od dnia zawiadomienia wszystkich Wykonawców o wyniku przetargu, a w przypadku wniesienia protestu - po jego ostatecznym rozstrzygnięciu.
13. Z chwilą unieważnienia postępowania lub podpisania umowy postępowanie uważa się za zakończone.
14. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po realizacji przedmiotu zamówienia w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wyłączną podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót przez obie Strony. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy. Za datę płatności przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

## 6. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cenę należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów robót zawartych w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do Specyfikacji technicznej ( załącznik nr 4 do SWIZ) **Przedmiar jest materiałem pomocniczym.** Kosztorys ofertowy należy sporządzić w następujący sposób:
  - i. kosztorys ofertowy:
    - **musi zawierać wydzielone działy zgodnie z podziałem zadań formularza załączonego do postępowania**
    - musi zawierać tabelę elementów scalonych;
    - musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania w oparciu, o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy,
  - ii. cena kosztorysowa
    - musi być sumą cen poszczególnych pozycji, zawartych w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
    - każda pozycja kosztorysu ofertowego musi stanowić iloczyn ceny jednostkowej robót dla tej pozycji i ilości jednostek przedmiarowych tych robót
  - iii. cena jednostkowa:
    - musi uwzględniać: wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk

- ceny jednostkowe nie mogą uwzględniać VAT.

Ceny, o których mowa w pkt 1 zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiaru, jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci i gruzu, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszty ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy ciepłociągu, koszty zabezpieczenia istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót
3. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
4. Kosztorys ofertowy określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia w rozbiciu na poszczególne etapy zgodnie z przedmiarami robót będącymi w wersji elektronicznej łącznie z dokumentacją projektową załącznikami nr 2 do specyfikacji technicznej.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę bez VAT wykonania zamówienia, stawkę podatku VAT oraz cenę z VAT wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego stosowanie wszystkich rodzajów programów do kosztorysowania, o ile sporządzony za ich pomocą kosztorys ofertowy będzie spełniał warunki określone w pkt 1.

## 7. Kryteria i sposób oceny

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonych w SWIZ.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium o następującym znaczeniu: **cena (netto) - 100 %**
3. Sposób oceny oferty:  
 $x_c$  - liczba punktów przyznawana przez Zamawiającego dla ofert, w przyjętym kryterium oferty:

Sposób obliczenia  $x_c$ :

$$x_c = \frac{\text{cena (netto) najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena (netto) badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

## 8. Wadium

1. Wykonawca przystępując do postępowania powinien wnieść wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium w pieniądzu winno być przekazane na konto P.P.C. "PEC" Sp. z o.o.: Alior BANK nr rachunku: 18 2490 0005 0000 4520 7970 9736 z dopisaniem tytułu postępowania. Wadium w pieniądzu należy wpłacić w takim czasie, aby znajdowało się ono na rachunku bankowym **w terminie składania ofert**. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż przelew bankowy, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu.
3. Wykonawca, który nie wniósł w terminie wymaganego wadium zostaje wykluczony z postępowania.
4. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich składania.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający ma obowiązek zwrócić wadium w ciągu 7 dni od dnia złożenia tego wniosku:
  - 1) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez odsetek.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy,
  - 3) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
  - 4) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ i umowie.
8. Istotne dla stron postanowienia Umowy zostały określone we Wzorze Umowy, w tym Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ujęte są we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWIZ.

## 9. Środki odwoławcze przysługujące Wykonawcy.

1. Wobec czynności podjętych w toku postępowania o udzieleniu zamówienia Wykonawca może złożyć uzasadniony pisemny protest do Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia, w którym Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej informację dotyczącą wyniku postępowania, stanowiącą według niego podstawę wniesienia protestu.
2. Zamawiający rozpatruje protest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego protestu.
3. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy.
4. Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed podpisaniem umowy, dotyczącej przedmiotu postępowania.

## 10. Istotne dla Stron postanowienia umowy

1. Informacja na temat obowiązków Wykonawcy, dotyczące wszelakich przyszłych zobowiązań, jakie związane są z wykonaniem umowy po wygraniu przetargu oraz informacja na temat kar i odszkodowań zawarta jest we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWIZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści wzoru umowy.
3. W szczególnych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składający się na SIWZ, o każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie poprzez swoją stronę internetową.

## **11. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:**

Rafał Otlewski, nr telefonu  
adres e-mail:

785 569 183,  
handlowy@pec-pruszcz.pl

Informacje można uzyskać w godzinach od 9:00 do 15:00.