



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

**WZÓR**

załącznik nr 5 do SIWZ

**UMOWA KIEROWNIK PROJEKTU  
NR 1/2020**

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

**Pruszczańskim Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 5.179.500,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez :

**1. Prezesa Zarządu Sławomira Olkiewicza**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

**§1. Podstawa zawarcia umowy**

- Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przedmiotu zamówienia poniżej 428.000 euro na podstawie §1 pkt. 3) lit. a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 16.12.2019r. (Dz.U. poz. 2450) w zw. z art. 132 ust. 1 pkt. 3) oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2019r. – Dz.U. poz. 1843 ze zm.) **na pełnienie** funkcji Kierownika projektu dla zadań realizowanych przez Zamawiającego w ramach projektu pn. „Budowa systemu wysokosprawnej kogeneracji na terenie ciepłowni należącej do Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego przy ul. 24 marca 5, 83-000 Pruszcz Gdański, działka nr: 3/44 w Pruszczu Gdańskim”.

2. Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, z Europejskiego Funduszu Spójności.
3. Inwestycja będzie objęta premią kogeneracyjną, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2018 o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień z dn. 28.05.2019r. obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy pełnienie funkcji Kierownika Projektu w celu zapewnienia kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa systemu wysokosprawnej kogeneracji na terenie ciepłowni należącej do Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego przy ul. 24 marca 5, 83-000 Pruszcz Gdański, działka nr: 3/44 w Pruszczu Gdańskim”, (**dalej Inwestycja**) w okresie Jej realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Generalnego Wykonawcę (zwanym Generalnym Wykonawcą).
2. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Generalnym Wykonawcą, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania przetargowego. Przewiduje się, iż zawarcie umowy z Generalnym Wykonawcą i rozpoczęcie prac powinno nastąpić w czerwcu 2020r.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań wskazanych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie z Generalnym Wykonawcą.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji wymienionej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w następujących okresach:
  - a. nad realizacją Inwestycji od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą – zadaniem Wykonawcy będzie współdziałanie w tworzeniu dokumentacji przetargowej i konsultowanie złożonych ofert oraz projektu wykonawczego na końcowym etapie realizacji i PFU;
  - b. od dnia zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą do dnia odbioru końcowego Inwestycji od Generalnego Wykonawcy i przedstawienia przez Wykonawcę Jej rozliczenia,
  - c. w okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy od dnia dokonania odbioru ostatecznego Inwestycji od Generalnego Wykonawcy do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę albo do dnia odbioru usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi Generalnemu Wykonawcy lub Wykonawcy zastępczemu, w zależności od tego, który z terminów upływa później.
5. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru nad realizacją Inwestycji do końca 2021 roku i w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę, która może wynosić do 36 miesięcy.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych oraz czynności odbiorowych w stosunku do terminu określonego w ust. 5, przedłuża się termin świadczenia usługi Wykonawcy do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji, bez zmiany wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją świadczenia, informacji o udziale środków Unii Europejskiej we współfi-



nansowaniu zamówienia oraz logotypów, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i/lub osób pełniących funkcje przedstawiciela Zamawiającego.

### **§3. Odpowiedzialność Wykonawcy - Kierownika Projektu**

1. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa zawodowo we własnym imieniu na podstawie i w zakresie udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do staranności w okresie realizacji świadczeń wynikających z niniejszej umowy wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Generalnym Wykonawcą o wykonanie robót objętych zadaniem.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. Naprawienie szkody obejmuje pełne naprawienie powstałej szkody, obejmujące rzeczywiste straty oraz utracone korzyści.
4. Wykonawca pełniąc swoje funkcje wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki, dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez Generalnego Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC lub kopię umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia.
6. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:
  - a. Ścisła współpraca z projektantami, autorami projektu budowlanego i wykonawczego. Weryfikacja projektów wykonawczych w zakresie prawidłowości i racjonalności zastosowanych rozwiązań materiałowych i wykonawczych. Niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu swoich uwag w tym zakresie;
  - b. Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy Generalnemu Wykonawcy po podpisaniu umowy z Generalnym Wykonawcą, w terminie określonym w umowie z Generalnym Wykonawcą,
  - c. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę, oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego.
  - d. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - e. Potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, comiesięczne potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
  - f. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.



- g. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- h. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez bezpośrednich wykonawców robót.
- i. Potwierdzenie przy zgłoszeniu do pozwolenia na użytkowanie wprowadzenia zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego podczas realizacji robót.
- j. Uczestniczenie w czynnościach związanych z kontrolą obiektu przez służby oraz nadzór budowlany w procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
- k. Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
- l. Pobyt w dniach roboczych Inspektora Nadzoru branży budowlanej na budowie i kontrola jakości realizowanych robót w wymiarze minimum 10 godzin tygodniowo. Obecność inspektora nadzoru każdorazowo będzie potwierdzana wpisem do dziennika budowy lub będzie zgłaszana koordynatorowi wyznaczonemu przez Zamawiającego.
- m. Udział przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu w organizowanej przez Zamawiającego Radzie Budowy. Udział przez Inspektorów Nadzoru w branżach sanitarnej i elektrycznej przynajmniej raz w tygodniu w organizowanej przez Zamawiającego Radzie Budowy z chwilą rozpoczęcia prac w w/w branżach. Z chwilą rozpoczęcia robót kontrola jakości realizowanych robót w wymiarze minimum 10 godzin tygodniowo każdy. Udział przez Kierownika projektu w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego, obecność na budowie minimum 20 godzin tygodniowo oraz dyspozycyjność Kierownika projektu na każde wezwanie.
- n. Kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie BiHP
- o. Informowanie Zamawiającego w trybie natychmiastowym o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – dokonanie sprawdzenia obmiaru i weryfikacja wyceny tych robót przez Generalnego Wykonawcę. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych błędach lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru.
- p. Organizowanie, prowadzenie i protokolowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych i technicznych z udziałem Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- q. Do dnia 25 każdego miesiąca przesłanie Zamawiającemu informacji z realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ewentualnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją Inwestycji,
- r. Bezwzględne rozstrzygnięcie zgłaszanych wpisami do dziennika budowy bieżących problemów technicznych i organizacyjnych na budowie, w oparciu o dokumentację projektową,
- s. Egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy zapisów umowy zawartej pomiędzy



- Generalnym Wykonawcą a Zamawiającym,
- t. Egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy przypisanych mu obowiązków wobec podwykonawców oraz ewentualnych wykonawców Zamawiającego w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, wzajemnych rozliczeń oraz innych, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego,
  - u. Kontrola jakości i terminowości wykonania robót oraz zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy, przekazaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - v. Koordynacja i nadzór nad ewidencjonowaniem kosztów inwestycji i ich rozliczaniem z Zamawiającym w okresach miesięcznych.
  - w. Sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym, rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy Generalnym wykonawcą a jego podwykonawcami i przystąpienie do egzekwowania od Generalnego Wykonawcy zaległych płatności, przekazanie sprawdzonych faktur Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od ich otrzymania,
  - x. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego (o ile będzie chciał w nich uczestniczyć) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w tym :
    1. stwierdzanie gotowości do odbiorów i powiadamianie o ich terminach Zamawiającego oraz instytucji zewnętrznych wymaganymi przepisami,
    2. zorganizowanie odbiorów częściowych, w szczególności sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających, potwierdzonych protokołami odbioru,
    3. zorganizowanie i dokonanie odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego, przedstawicieli instytucji zewnętrznych oraz nadzoru specjalistycznego wymaganego przez instytucje państwowe i miejskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    4. sukcesywne przekazanie Zamawiającemu kserokopii protokołów odbioru, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń a także wymaganymi przepisami protokołów prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych ,
    5. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót pod względem jej zgodności ze zrealizowanym obiektem,
    6. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wraz z potwierdzonymi przez projektanta zmianami w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego,
    7. dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych usterek,
    8. opracowanie w ciągu 7 dni od dnia odbioru końcowego opinii dotyczącej wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
    9. nadzór w imieniu Zamawiającego nad czynnościami prowadzonymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w ciągu 14 dni od dnia odbioru końcowego,



10. złożenie raportu końcowego z realizacji inwestycji,
11. sprawowanie nadzorów po odbiorze końcowym, w czasie trwania gwarancji i rękojmi Generalnego Wykonawcy, w tym organizowanie i przeprowadzanie corocznych przeglądów gwarancyjnych zakończonych spisaniem protokołu z przeglądu oraz egzekwowanie praw przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Generalnego Wykonawcę.

22) Realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.

Wykonawca zobowiązuje się zlecony zakres prac wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

#### §4.

#### Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie w jakim są wymagane.
2. **Wykonawca przy realizacji umowy dysponował będzie, zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej (i treścią oferty\*- \*jeśli wskaże w treści oferty osoby do realizacji), co najmniej:**
  - 2.1. Kierownikiem Projektu posiadającym wykształcenie wyższe oraz doświadczenie w nadzorowaniu przedsięwzięć budowlanych jako kierownik projektu dla inwestycji budowy kogeneracji gazowej na silniku spalinowym zasilanym paliwem gazowym (minimum 2 inwestycje);, funkcję tę będzie sprawował:  
.....
  - 2.2. Inspektorem Nadzoru robót branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadająca doświadczenie przy realizacji inwestycji budowy kogeneracji gazowej na silniku spalinowym zasilanym paliwem gazowym (minimum 2 inwestycje);, funkcję tę będzie sprawował:  
.....
  - 2.3. Inspektorem Nadzoru robót ogólnobudowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował:  
.....
  - 2.4. Inspektorem Nadzoru robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadająca doświadczenie przy realizacji inwestycji budowy kogeneracji gazowej na silniku spalinowym zasilanym paliwem gazowym (minimum 2 inwestycje), funkcję tę będzie sprawował:  
.....



3. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
4. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonego w ofercie Wykonawcy doświadczenie. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. Wszyscy inspektorzy będą mieli odpowiednie uprawnienia budowlane stosowne do zakresu prac, jeden z inspektorów wskazany przez Wykonawcę będzie pełnił funkcję Kierownika projektu, czyli koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
6. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalnościach wymienionych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 4).

## §5

### Podwykonawcy

(\*zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\*w zakresie wskazanym poniżej (**w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie**)

Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:

1.1 .....  
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)

1.2 .....  
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)

2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.



## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę ..... zł netto, VAT .....zł, ..... zł brutto ..... (słownie: .....).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji od Generalnego Wykonawcy Robót, okresu udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie będzie płatne wg następujących zasad:
  - 1) 80% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie płatne w okresie realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę, licząc termin od dnia zawarcia z nim umowy na realizację Inwestycji. Płatność dokonywana będzie raz na kwartał w równych częściach. Podstawą płatności częściowych będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół poprawności wykonania usługi w danym kwartale.
  - 2) 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, zostanie uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu Inwestycji, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych od Generalnego Wykonawcy i po uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie obiektu.
  - 3) 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, zostanie uregulowane po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu od podwykonawców Wykonawcy oświadczeń o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku skrócenia terminu realizacji Inwestycji lub wcześniejszego jej odbioru końcowego pozostałe kwoty przypadające na część realizacji robót budowlanych zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej tego etapu. W przypadku wydłużenia realizacji, kwoty częściowe będą realizowane do osiągnięcia 80% wartości wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania.
7. Faktury VAT za przedmiot umowy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.



## §7

### Odbiory i Przeglądy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych bezzwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub w innym terminie uzgodnionym z Generalnym Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez Generalnego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia Inwestycji nie później niż w dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
4. Wykonawca dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Generalnego Wykonawcę rozliczenia Inwestycji w terminie 7 dni roboczych od jego dostarczenia.
5. W okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji oraz co najmniej raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad i usterek w ciągu 3 dni roboczych od daty ich usunięcia.

## §8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2017r. Dz.U. poz. 880 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część zostały utrwalone – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej w tym do sieci Internet;



- 5) podjęcie lub zlecenie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu.
4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
  - 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2) za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- 3) za nie przeprowadzenie przeglądu corocznego w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących osób realizujących umowę wskazanych w § 4, w tym za skierowanie do świadczenia osób realizujących nadzór, które nie posiadają wymaganego doświadczenia i uprawnień, w wysokości 2000 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość oraz w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 5) za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC lub w przypadku braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego w określonym terminie kopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 0,2% wartości umowy o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nie wywiązywanie się z innych obowiązków określonych w umowie, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń Generalnego Wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad lub usterek uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz obniżek opisanych w ust. 3 powyżej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

## § 10

### Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nie należyście wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
  - 2) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie czynności i nie będzie ich prowadził w czasie dłuższym niż 14 dni,
  - 3) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,



- 4) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy  
- w terminie 3 miesięcy od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu w/w sytuacji.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania. Rozwiązanie z przyczyn wskazanych w §10 ust. 1, ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie nie dłuższym niż 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy nie zostanie zawarta umowa z Generalnym Wykonawcą w terminie do dnia 20.06.2020r. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Po rozwiązaniu Umowy w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o rozwiązaniu podejmuje on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
6. Zamawiający rozwiązując Umowę może wydać Wykonawcy polecenie pełnienia obowiązków do czasu przejęcia obowiązków przez nowego Wykonawcę. W takim wypadku postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do okresu dalszego pełnienia obowiązków.

## § 11

### Tajemnica umowy

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca przeniesie powyższe zobowiązanie do umów zawartych z podwykonawcami.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
  - 2) zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
  - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - 4) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

- 5) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia się terminu realizacji robót budowanych objętych zamówieniem, wystąpienia robót dodatkowych.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

**Wykonawca:**

.....  
(pieczęćka firmowa)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Lp.	Nazwa firmy (adres)	Zakres robót w realizacji zamówienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1			

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Oferenta)



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy:

Zadanie Inwestycyjne : .....

Zamawiający : Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY**

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie moje / nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego / końcowego zakresu robót.

Data : .....

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

data

.....

(potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego)