



**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP. Z O.O.**  
**z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 16**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU PUBLICZNYM PROWADZONYM  
W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Na**

**„Wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aleksandra Czekanowskiego, działki nr 7/29, 28/1, 28/26, 28/27 obręb 5.”**

**ZNAK SPRAWY: I.204.8.2020.EŚ**

ZATWIERDZONA  
DNIA 12 października 2020 r.

***Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.  
Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz  
przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.***

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

**Definicje:**

Ilekcroć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

„**Postępowanie**” – należy przez to rozumieć przedmiotowe Postępowanie o udzielenie Zamówienia.

„**RODO**” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

„**Specyfikacja**” lub „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami.

„**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.

„**Załącznik**” – należy przez to rozumieć każdy dokument tak nazwany i dołączony do Specyfikacji, stanowiący jej integralną część.

„**Zamawiający**” – należy przez to rozumieć Spółkę Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze PEC sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 16.

„**Zamówienie**” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został określony w Rozdziale III Specyfikacji.

„**Regulamin**” – Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym PEC Sp. z o.o., z dnia 14.02.2020r. zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

**INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP. Z O.O.**

**ul. Tysiąclecia 16**

**83-000 Pruszcz Gdański**

KRS 0000108188,

Sąd rejonowy Gdańsk – PÓLNOC w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy

NIP 593 010 00 75

REGON 190593120

Kapitał zakładowy 6 150 00,00 zł (wyłacony w całości)

Telefon: +48 58 682 31 14

adres internetowy: [www.pec-pruszcz.pl](http://www.pec-pruszcz.pl)

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
- ~~3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który wygra postępowanie najwcześniej w dniu następnym po dniu złożenia wniosku o pożyczkę i dotację w NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo powiatowe”.~~

## Rozdział I – Przedmiot zamówienia

### 1. Przedmiotem Zamówienia jest:

wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aleksandra Czekanowskiego, działki nr 7/29, 28/1, 28/26, 28/27 obręb 5.  
Projekt: MP Instal Monika Papierowska:

Numer etapu	Zakres zadania
etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>odcinek przyłącza ciepłowniczego od punktu A do punktu W1</li></ul>

### Uwaga!

- w punkcie A znajdują się trójniki, do których podłączone są tymczasowo preizolowane rury elastyczne z wykorzystaniem redukcji. Rury oraz redukcje należy odciąć i przyspawać w tym miejscu nowe przyłącze. Rury elastyczne nie kolidują z trasą przyłącza do budynku na os. Solo,
- rury osłonowe 2xDN200 znajdujące się pomiędzy punktami I1 i W1 zostały już wbudowane oraz wstępnie zabezpieczone i nie stanowią przedmiotu zamówienia. Należy natomiast uwzględnić rury preizolowane, płozy i manszety,
- trójniki w punkcie I należy zaślepić dennicą DN80 i zabezpieczyć mufą końcową.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać warunki zawarte w załączonych „Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” (załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej).

Dostawa rur preizolowanych, wszelkich innych materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania leży po stronie Wykonawcy.

- Przedmiot zamówienia opisuje projekt w wersji elektronicznej stanowiący załącznik nr 2 „Specyfikacji technicznej”, która jest załącznikiem nr 4 do SIWZ.
- Wykonawca w ramach Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
  - przestrzegania warunków pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz wszelkich uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej, wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie
  - prowadzenia robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót i dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym przepisami BHP
  - prowadzenia robót zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie” stanowiących załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej**
  - zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

- zapewnienia wykonania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, aktualne szkolenia z zakresu BHP
  - zabezpieczenie terenu zgodnie z przepisami BHP
  - doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca w swoim zakresie, na swoją odpowiedzialność oraz na swój koszt dostarczy wszelkie materiały, aparaty, urządzenia, akcesoria oraz usługi niezbędne do prawidłowego oraz kompletnego wykonania zadania. Do oferty Wykonawca winien załączyć kosztorys ofertowy, szczegółowo opisany w Rozdziale II pkt.6 SIWZ, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych materiałów, aparatów, urządzeń, akcesoriów oraz usług.
  5. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa. W/w certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty i atesty Wykonawca dostarcza Zamawiającemu. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamienne rozwiązania (oparte na produktach innych producentów) pod warunkiem:
    - a) spełnienia tych samych właściwości technicznych lub lepszych,
    - b) przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (opis rozwiązania, dane techniczne urządzeń, atesty, dopuszczenia do stosowania itp.),
    - c) uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed złożeniem oferty.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru robót i zwróceniu Zamawiającemu uwagi w przypadku niezgodności ze specyfikacją techniczną. Dołączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i obejmują całość zadania. Należy wykorzystać tylko tę część, która jest potrzebna do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
  7. Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentacją projektową oraz dokona wizji lokalnej w terenie i rozpozna wszelkie uwarunkowania, które mogą mieć wpływ na wartość oferty, proces realizacji inwestycji i jej nakłady.
  8. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko nieprawidłowego zapoznania się z dokumentacją projektową, przeprowadzenia wizji lokalnej a także rozpoznania wszelkich uwarunkowań, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym. W szczególności późniejsze rozpoznanie, nie wpływa na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia chyba, że chodzi o uwarunkowania, jakich nie można było zauważyć i przewidzieć podczas wizji lokalnej oraz zapoznawania się z dokumentacją projektową.
  9. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi na roboty budowlano – montażowe związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
  10. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie całości lub części Zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać ich w ofercie, zgodnie z załącznikiem nr 7 do oferty.
  11. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR), zawartego na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia równą całkowitemu wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy wynikającemu z umowy. Każdorazowa zmiana tej wartości (np. w wyniku prac dodatkowych) rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zwiększenia sumy ubezpieczenia tej umowy (tzw. do ubezpieczenia).

12. Po zakończeniu pracy Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z Rozdziałem III „Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” stanowiących załącznik nr 1 do „Specyfikacji technicznej”.

## Rozdział II – Instrukcja dla Wykonawców

### 1. Przygotowanie oferty.

- 1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 1.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych lub uzupełniających.
- 1.3. Formularz ofertowy i pozostałe elementy oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści.
- 1.4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 1.5. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 1.6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub w dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 1.7. Oferta, kosztorys ofertowy jak i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane, podpisane na każdej stronie przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (zgodnie z zapisem w odpowiednim Rejestrze lub ewidencji Działalności Gospodarczej), załączniki – zaparafowane na każdej stronie przez ww. osobę, kserokopie dokumentów – potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
- 1.8. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez Wykonawcę. Składanie oferty wykonania zamówienia musi zawierać:
  - wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
  - kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale II pkt. 6 SIWZ.

### 2. Forma złożenia oferty.

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, opieczetowana i podpisana własnoręcznym podpisem zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 2.2. Wszelkie kwoty zawarte w ofercie wyrażone w PLN.
- 2.3. Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą:
  - zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone)
  - koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Oferenta
  - koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem postępowania oraz klauzulą: „Nie otwierać przed godz. 9<sup>15</sup> dnia 29.10.2020 r.”
- 2.4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 28.10.2020r. do godz. 15<sup>00</sup>.
- 2.5. Otwarcie nastąpi w dniu 29.10.2020 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego za pośrednictwem transmisji online w aplikacji MS Teams.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

- 2.6. Wykonawcy zainteresowani udziałem w otwarciu ofert on-line winni przesłać najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert na adres: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) informację z adresem poczty elektronicznej, na który Zamawiający wyśle zaproszenie do transmisji, a także umieścić ten adres na zewnętrznej kopercie.
- 2.7. Zamawiający wyśle zaproszenia do transmisji on-line na wskazane adresy poczty elektronicznej 5 minut przed terminem otwarcia ofert.
- 2.8. **Składający** ofertę jest nią związany przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2.9. Ofertę złożoną po terminie składania ofert odsyła się Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez względu na przyczyny opóźnienia.
- 2.10. Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 2.11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 2.12. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 2.13. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty.
- 2.14. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów oraz dotyczące podwykonawców, muszą być przedstawione w formie oryginału, tj. opieczetowane pieczęcią Wykonawcy i /lub jego podmiotów i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej.
- 2.15. Pełnomocnictwa, o których mowa w SIWZ muszą być przedstawione w formie oryginału, tj. podpisane własnoręcznie przez osoby uprawnione.
- 2.16. Dokumenty, o których mowa w SIWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem.
- 2.17. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 2.18. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonyj kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 2.19. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2.20. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2.21. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie Załączników do SIWZ i Załączników do oferty, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści i formy .
- 2.22. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.

### 3. Opis warunków udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia

3.1. O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowaniu o udzielaniu zamówienia.

3.2. Z udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub co do których została ogłoszona upadłość
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne przez okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oferty, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywanie decyzji właściwego organu
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzieleniu zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- f) spółki partnerskie, partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariuszy prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- j) wykonawców, którzy pozostają w powiązaniach kapitałowych lub osobowych z innymi Wykonawcami ubiegającymi się o dzielenie zamówienia.

3.3. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na prowadzone postępowanie;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

- b) nie wniesli wadium;
  - c) nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z „Wykazem załączników”, będącym załącznikiem nr 2 do SIWZ;
- 3.4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia, podając uzasadnienie.
- 3.5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 3.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści SIWZ;
  - b) zaoferowano urządzenia będące zamiennikami urządzeń zaproponowanych w dokumentacji, a których nie uzgodniono z Zamawiającym;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
- 3.7. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie.
- 3.8. Z tytułu wykluczenia lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- 3.9. Dodatkowe wymagania od Wykonawców:
- a) Wykonawca powinien złożyć „Oświadczenie dotyczące kierownika budowy” jako załącznik nr 6 do oferty, którego wzór został załączony do SIWZ;
  - b) w postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy mający doświadczenie w realizacji robót tożsamyh z Przedmiotem Zamówienia tj. którzy zrealizowali co najmniej trzy zamówienia na roboty budowlane z elementami robót instalacyjnych w zakresie sieci cieplnych w technologii preizolowanej o wartości każdego z nich co najmniej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych (bez podatku VAT) w okresie ostatnich 2 (dwóch) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie – z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania. W przypadku konsorcjum Wykonawców ocenie podlega suma wykonanych zadań przez konsorcjantów.
- 3.10. W celu potwierdzenia spełnienia warunków z punktu 3.9b Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty wymienione w „Wykazie załączników” – załącznik nr 2 do SIWZ i stanowiące załącznik nr 5 do oferty. Kopie dokumentów powinny być przez Wykonawcę poświadczone za zgodność z oryginałem. Wykonawca, który nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń o spełnieniu w/w warunków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może zażądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 3.11. Wykonawca nie będący producentem systemów preizolowanych przewidzianych do zastosowania musi posiadać oświadczenie producenta systemu preizolowanego o udzieleniu Wykonawcy autoryzacji na zakres obejmujący co najmniej montaż i serwis danego systemu rur



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

preizolowanych – autoryzacja powinna być aktualna w chwili złożenia oferty jednak nie starsza niż 3 lata.

#### 4. Terminy

4.1 Termin realizacji zamówienia:

**etap 1 do dnia 30.11.2020 r.**

4.2 Termin wejścia na budowę dla poszczególnych zadań i etapów uwarunkowany jest poziomem zaawansowania prac budowlanych na obiektach.

4.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji, określonych w punkcie 1, o okres do 3 miesięcy w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi i administracyjnymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia.

#### 5. Opis postępowania

1. Oferty należy składać zgodnie z zasadą opisaną w Rozdziale II ust. 2 do dnia **28.10.2020 r., do godz. 15:00**
2. Oferty zostaną otwarte publicznie w:

**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE „PEC” SP. Z O.O.**

**ul. Tysiąclecia 16**

**83-000 Pruszcz Gdański**

**29.10.2020r. o godz. 9:15**

3. W razie złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
4. Otwarcie ofert następuje w siedzibie Zamawiającego.
5. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert on-line wg zasad opisanych w Rozdziale II pkt. 2) SIWZ.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://pec-pruszcz.pl/przetargi/przetargi-aktualne/> informację z otwarcia ofert.
7. Zamawiający udostępni oferty do wglądu w uzgodnionym przez strony terminie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień i odpowie na pytania Wykonawcy do SIWZ i załączników, jeśli takie zapytanie (na piśmie – pismo przesłane poprzez pocztę e-mail na adres: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) lub dostarczone za pośrednictwem poczty czy też osobiście) wpłynie do niego najpóźniej na 4 dni przed otwarciem ofert tj. do dnia 26.10.2020r. do godz. 15:00. Zamawiający ogłosi treść zapytania i odpowiedzi na swojej stronie internetowej: <http://pec-pruszcz.pl/przetargi/przetargi-aktualne/> bez ujawniania źródeł zapytania.
9. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) wpłynęły mniej niż jedna oferta, nie podlegająca odrzuceniu lub wystąpiły okoliczności powodujące, że zamówienie nie może być zrealizowane albo jego realizacja nie leży w interesie Zamawiającego;
  - b) wartość (bez podatku VAT) najkorzystniejszej oferty jest wyższa od wartości, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
  - c) ponadto postępowanie może być unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyn, również po zawiadomieniu o wyborze oferty;
  - d) informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

10. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu, także dotyczących kosztów za przygotowanie oferty.
11. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
12. Zawiadomienie o wyborze oferty, określając termin i miejsce zawarcia umowy, doręcza się niezwłocznie wybranemu Wykonawcy. Umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony, a nie z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.
13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
14. W toku postępowania Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami oraz Wykonawcy z Zamawiającym porozumiewają się w formie pism przesyłanych mailem poza przypadkami, dla których zastrzeżono w SIWZ formę pisemną. Na wniosek strony przesyłającej pismo druga strona potwierdza czytelność oraz fakt otrzymania i korespondencji.
15. Oferta, która wpłynęła w terminie do Zamawiającego, jest jego własnością i pozostawia się ją w aktach postępowania i może być otwarta, prócz wypadków zastrzeżonych w SIWZ.
16. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 4 dni, licząc od dnia zawiadomienia wszystkich Wykonawców o wyniku przetargu, a w przypadku wniesienia protestu - po jego ostatecznym rozstrzygnięciu.
17. Z chwilą unieważnienia postępowania lub podpisania umowy postępowanie uważa się za zakończone.
18. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi po realizacji przedmiotu zamówienia w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wyłączną podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót przez obie Strony. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

## 6. Opis sposobu obliczania ceny

- 6.1. Cenę należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy. Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w następujący sposób:
  - a) kosztorys ofertowy:
    - musi zawierać wydzielone działy z podziałem na zadania i etapy zgodnie z formularzem ofertowym załączonym do postępowania
    - musi zawierać tabelę elementów scalonych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

- musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania] w oparciu, o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy
- b) cena kosztorysowa
  - musi być sumą cen poszczególnych pozycji, zawartych w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
  - każda pozycja kosztorysu ofertowego musi stanowić iloczyn ceny jednostkowej robót dla tej pozycji i ilości jednostek przedmiarowych tych robót
- c) cena jednostkowa:
  - musi uwzględniać: wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk
  - ceny jednostkowe nie mogą uwzględniać VAT.

Ceny, o których mowa w niniejszym punkcie zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

- 6.2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiaru, jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci i gruzu, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszty ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy ciepłociągu, koszty zabezpieczenia istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
- 6.3. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
- 6.4. Kosztorys ofertowy określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia zgodnie z przedmiarami robót będącymi w wersji elektronicznej łącznie z dokumentacją projektową załącznikami nr 2 do specyfikacji technicznej.
- 6.5. W formularzu ofertowym należy podać cenę bez VAT wykonania zamówienia, stawkę podatku VAT oraz cenę z VAT wykonania zamówienia.
- 6.6. Zamawiający dopuszcza przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego stosowanie wszystkich rodzajów programów do kosztorysowania, o ile sporządzony za ich pomocą kosztorys ofertowy będzie spełniał warunki określone w pkt 1.

## 7. Kryteria i sposób oceny

- 7.1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonych w SIWZ.
- 7.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium o następującym znaczeniu: cena (netto) - 100 %.

7.3. Sposób oceny oferty:

$x_c$  - liczba punktów przyznawana przez Zamawiającego dla ofert, w przyjętym kryterium oferty

Sposób obliczenia  $x_c$ :

$$x_c = \frac{\text{cena (netto) najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena (netto) badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

7.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 8. Wadium

8.1. Wykonawca przystępując do postępowania powinien wnieść wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium w pieniądzu winno być przekazane na konto Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o.: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 oznaczone w następujący sposób: „Wadium –Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ”. Wadium w pieniądzu należy wpłacić w takim czasie, aby znajdowało się ono na rachunku bankowym w terminie składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż przelew bankowy, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu.

8.2. Wykonawca, który nie wniósł w terminie wymaganego wadium zostaje wykluczony z postępowania.

8.3. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- Zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich składania.

8.4. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający ma obowiązek zwrócić wadium w ciągu 7 dni od dnia złożenia tego wniosku:

- Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
- Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.

8.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez odsetek.

8.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
- d) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ i umowie.

8.7. Istotne dla stron postanowienia Umowy, w tym Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ujęte są we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

### **9. Środki odwoławcze przysługujące Wykonawcy**

- 9.1. Wobec czynności podjętych w toku postępowania o udzieleniu zamówienia Wykonawca może złożyć uzasadniony, pisemny protest do Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia, w którym Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej informację dotyczącą wyniku postępowania, stanowiącą według niego podstawę wniesienia protestu.
- 9.2. Zamawiający rozpatruje protest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego protestu. Po rozpatrzeniu protestu Wykonawcy nie przysługują dalsze środki odwoławcze.
- 9.3. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy.
- 9.4. Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed podpisaniem umowy, dotyczącej przedmiotu postępowania.

### **10. Istotne dla Stron postanowienia umowy**

- 10.1. Informacja na temat obowiązków Wykonawcy, dotyczące wszelakich przyszłych zobowiązań, jakie związane są z wykonaniem umowy po wygraniu przetargu oraz informacja na temat kar i odszkodowań zawarta jest we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
- 10.2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści wzoru umowy.
- 10.3. W szczególnych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składający się na SIWZ, o każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie poprzez swoją stronę internetową.

### **11. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:**

Edyta Śliwińska, nr telefonu 601 547 537, adres e-mail: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)

Informacje można uzyskać w godzinach od 8:00 do 14:00.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.8.2020.EŚ

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera następujące załączniki:**

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wykaz załączników, które należy dołączyć do oferty - załącznik nr 2  
wraz ze wzorami:
  - oświadczenia oferenta
  - wykazu robót o charakterze podobnym do Przedmiotu Zamówienia
  - oświadczenia dotyczącego kierownika robót
  - wykazu podwykonawców przewidzianych do wykonania zadania
- 3) wzór umowy - załącznik nr 3
- 4) specyfikacja techniczna - załącznik nr 4