

Pytanie nr 1:

Na profilu sieci ciepłowniczej (rys. C-02.1), pomiędzy punktami C72 i C73 znajduje się opis „odcinek wykonany metodą przecisku”. Czy „wykonany” to błędny zapis?

Odpowiedź:

Zapis jest błędny. Ten odcinek sieci jest również do wykonania, zgodnie z opisem w SWZ.

Pytanie nr 2:

W Opisie technicznym, w punkcie II 1.2 Odcinek C39-C73 – sieć ciepłownicza, przywołana jest pozycja 2.01 Rurociągi z rur stalowych preizolowanych $\varnothing 139,7 \times 3,6$ mm, z izolacją standard - średnica płaszczka zewnętrznego $\varnothing 225$ mm w ilości 526,5 m, natomiast w pozostałych pozycjach kształtki i mufy są z płaszczem $\varnothing 250$ mm. Która średnica płaszczka zewnętrznego jest w tym zestawieniu prawidłowa?

Odpowiedź:

Należy zastosować system rur preizolowanych o standardowej grubości izolacji termicznej. Dla przywołanego wymiaru rury przewodowej proszę uwzględnić średnicę płaszczka zewnętrznego $\varnothing 225$ mm.

Pytania z dn.01.03.3021 r.

1. W SIWZ Rozdział III. Przedmiotu Zamówienia pkt. 1 b):

Załączony przedmiar robót należy traktować poglądowo, ponieważ dotyczy szerszego zakresu prac, częściowo wykonanych.

Proszę o informację czy załączony do oferty kosztorys może być wykonany na podstawie kalkulacji własnej z zachowaniem wymogów określonych w dziale III rozdział I SIWZ nie wg przedmiaru załączonego do dokumentacji?

Kosztorys może być wykonany na podstawie kalkulacji własnej z uwzględnieniem wymogów określonych w dziale III rozdział I SWZ.

2. W SIWZ Dział III Rozdział I pkt. a) kosztorys ofertowy:

- musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania w oparciu o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

Czy należy rozumieć wykazanie narzutów oraz stawki robocizny przyjętych do kosztorysu?

Należy wykazać narzuty oraz stawki robocizny przyjętych do kosztorysu.

3. Czy należy wykazać bazę cenową jaka została przyjęta do kosztorysu?

Należy wykazać bazę cenową, która została przyjęta do kosztorysu.

4. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III pkt 7:

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (oparte na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- a) spełnienia tych samych właściwości technicznych lub lepszych,
- b) przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (opis rozwiązania, dane techniczne urządzeń, atesty, dopuszczenia do stosowania itp.),
- c) uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Z załączonych dokumentów nie wynika jakiego producenta technologia została przyjęta w projekcie, w związku z powyższym prosimy o jej wskazanie.

Należy kierować się „Wytycznymi wykonania i odbioru sieci” stanowiącymi załącznik nr 4.1.

5. Czy przed złożeniem oferty Wykonawca powinien pisemnie przedstawić zamiennie rozwiązania, jeżeli oferowany system będzie spełniał wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ? Co należy przedstawić jeżeli oferowany system spełnia wymagania?

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ – „Wykaz załączników”, należy dołączyć Oświadczenie producenta systemu preizolowanego o udzieleniu Oferentowi autoryzacji na zakres obejmujący co najmniej montaż i serwis danego systemu preizolowanego.

6. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii ZPU Jońca?

Tak.

7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu?

Nie.

8. W związku z zapisem w dziale I, rozdział I pkt. 3 SIWZ, prosimy o informację, kiedy Zamawiający będzie posiadał informację o uzyskaniu dofinansowania oraz czy przesunięcie terminów jego uzyskania wpłynie na przesunięci terminów realizacji zamówienia.

Zamawiający nie posiada takich informacji, zaś zgodnie z zapisami regulaminu „Ciepłownictwa powiatowego” spodziewa się, że nastąpi to w ciągu najbliższych 2 miesięcy.

9. W związku z sytuacją epidemiologiczną, zwracamy się z prośbą o zmianę formy składania ofert na elektroniczną.

Prosimy o wysłanie ofert w wersji papierowej kurierem, zgodnie z zarządzeniem obejmującym zasady dostarczania i otwarcia ofert w postępowaniach przetargowych w związku z epidemią COVID-19, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

10. Prosimy o wyjaśnienie, które dokumenty składające się na ofertę muszą być na każdej stronie podpisane, a które dokumenty jedynie parafowane. Postanowienie pkt. 8 Rozdziału I Działu II wskazuje, że oferta, kosztorys ofertowy i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane i podpisane na każdej stronie, zaś w dalszej części wskazuje, że załączniki powinny być parafowane. Ponadto prosimy o informację, czy ostemplowanie dotyczy każdej strony, czy jedynie tych, które będą podpisane. Prosimy także o wyjaśnienie, czy strony podpisane muszą być ponadto zaparafowane.

Należy zaparafować każdą stronę oferty. Wszystkie załączniki w formie wskazanej przez Zamawiającego powinny być podpisane i otemplowane we wskazanych miejscach. Zaświadczenia z ZUS/ US oraz oświadczenia składane przez oferenta również powinny być podpisane.

11. Prosimy o doprecyzowanie, czy zgodnie z zapisem w dziale II rozdział VI pkt 2 Wykonawca na etapie składania ofert obowiązany jest złożyć wraz z ofertą zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS lub US, czy obydwa zaświadczenia z ZUS i US.

Wraz z ofertą należy złożyć zaświadczenie z ZUS i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego. W przypadku niemożności uzyskania wymaganych zaświadczeń, zamawiający na etapie składania ofert dopuszcza jedynie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, będzie poproszony o uzupełnienie dokumentów.

12. W związku z zapisem w dziale II rozdział VIII pkt 2 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że przy wystąpieniu opisanej sytuacji przesunie się proporcjonalnie termin realizacji.

Uwarunkowania, o których mowa dotyczą czynników które mogą wystąpić po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu.

W odpowiedzi na pytania nr 13. do 23. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy.

13. W par. 2 ust. 2 Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie to obejmuje również możliwość skrócenia terminu, a jeśli tak, to prosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na przedmiotowe uwarunkowania.

14. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 3 Wzoru umowy w ten sposób, że w razie złożenia przedmiotowego wniosku, strony zawrą aneks przedłużający termin wykonania umowy zgodnie z wnioskiem. Ponadto prosimy o usunięcie warunku stanowiącego, że wniosek musi być złożony nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, ponieważ przyczyna przedłużenia może wystąpić również w tym okresie.

15. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 4 Wzoru umowy poprzez uzależnienie kary umownej od przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

16. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 6 Wzoru umowy przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń co do wad istotnych, ponieważ wady nieistotne nie dają zamawiającemu prawa do odmowy odbioru.

17. Prosimy o modyfikację postanowienia par. 4 ust. 2 Wzoru umowy w ten sposób, że wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do przetargu w zakresie, w jakim nie wymaga to posiadania specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Ponadto prosimy o modyfikację zdania drugiego w ten sposób, że dotyczy ono jedynie tych błędów, które Wykonawca był w stanie przy zachowaniu należytej staranności wykryć przed przystąpieniem do przetargu.

18. Prosimy o modyfikacje zgodnie z uwagą do par. 2 ust. 6 Wzoru umowy.
19. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. a Wzoru umowy z opóźnienia na zwłokę.
20. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. c Wzoru umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na przyczyny zawinione przez Wykonawcę.
21. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 2 Wzoru umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
22. Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 2 Wzoru umowy poprzez określenie, że zapis dotyczy jedynie wad istotnych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną wykryte wady nieistotne nie powinno to wstrzymywać odbioru.
23. Wnosimy o wykreślenie par. 13 ust. 5 Wzoru umowy jako niezasadnego, naruszającego zasadę równości kontraktowej oraz sprzecznego z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego. Zgodnie z treścią par. 13 ust. 1 zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji. Najpierw musi zatem powstać roszczenie, które będzie realizowane z zabezpieczenia, co nie nastąpi przy odstąpieniu od Umowy. Dodatkowo, zastosowanie sankcji zawartej w par. 13 ust. 5 będzie także stanowiło potrójne ukaranie Wykonawcy (1 - brak możliwości wykonania zamówienia i otrzymania za to wynagrodzenia, 2 – możliwość naliczenia kary umownej na podst. par. 7 ust.1 lit. c) oraz 3 - dodatkowy przepadek kwoty wpłaconej tytułem należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia). Ponadto brak jest jakichkolwiek podstaw do karania w ten sposób Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności nie tylko niezależnych od Zamawiającego, ale także i od Wykonawcy np. w skutek siły wyższej. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy jak na wstępie.