

Pytanie nr 1:

Na profilu sieci ciepłowniczej (rys. C-02.1), pomiędzy punktami C72 i C73 znajduje się opis „odcinek wykonany metodą przecisku”. Czy „wykonany” to błędny zapis?

Odpowiedź:

**Zapis jest błędny. Ten odcinek sieci jest również do wykonania, zgodnie z opisem w SWZ.**

Pytanie nr 2:

W Opisie technicznym, w punkcie II 1.2 Odcinek C39-C73 – sieć ciepłownicza, przywołana jest pozycja 2.01 Rurociągi z rur stalowych preizolowanych  $\varnothing 139,7 \times 3,6$  mm, z izolacją standard - średnica płaszczka zewnętrznego  $\varnothing 225$  mm w ilości 526,5 m, natomiast w pozostałych pozycjach kształtki i mufy są z płaszczem  $\varnothing 250$  mm. Która średnica płaszczka zewnętrznego jest w tym zestawieniu prawidłowa?

Odpowiedź:

**Należy zastosować system rur preizolowanych o standardowej grubości izolacji termicznej. Dla przywołanego wymiaru rury przewodowej proszę uwzględnić średnicę płaszczka zewnętrznego  $\varnothing 225$  mm.**

**Pytania z dn.01.03.3021 r.**

1. W SIWZ Rozdział III. Przedmiotu Zamówienia pkt. 1 b):

Załączony przedmiar robót należy traktować poglądowo, ponieważ dotyczy szerszego zakresu prac, częściowo wykonanych.

Proszę o informację czy załączony do oferty kosztorys może być wykonany na podstawie kalkulacji własnej z zachowaniem wymogów określonych w dziale III rozdział I SIWZ nie wg przedmiaru załączonego do dokumentacji?

**Kosztorys może być wykonany na podstawie kalkulacji własnej z uwzględnieniem wymogów określonych w dziale III rozdział I SWZ.**

2. W SIWZ Dział III Rozdział I pkt. a) kosztorys ofertowy:

- musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania w oparciu o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

Czy należy rozumieć wykazanie narzutów oraz stawki robocizny przyjętych do kosztorysu?

**Należy wykazać narzuty oraz stawki robocizny przyjętych do kosztorysu.**

3. Czy należy wykazać bazę cenową jaka została przyjęta do kosztorysu?

**Należy wykazać bazę cenową, która została przyjęta do kosztorysu.**

4. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III pkt 7:

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (oparte na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- a) spełnienia tych samych właściwości technicznych lub lepszych,
- b) przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (opis rozwiązania, dane techniczne urządzeń, atesty, dopuszczenia do stosowania itp.),
- c) uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed złożeniem oferty.

Z załączonych dokumentów nie wynika jakiego producenta technologia została przyjęta w projekcie, w związku z powyższym prosimy o jej wskazanie.

**Należy kierować się „Wytycznymi wykonania i odbioru sieci” stanowiącymi załącznik nr 4.1.**

5. Czy przed złożeniem oferty Wykonawca powinien pisemnie przedstawić zamiennie rozwiązania, jeżeli oferowany system będzie spełniał wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ? Co należy przedstawić jeżeli oferowany system spełnia wymagania?

**Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ – „Wykaz załączników”, należy dołączyć Oświadczenie producenta systemu preizolowanego o udzieleniu Oferentowi autoryzacji na zakres obejmujący co najmniej montaż i serwis danego systemu preizolowanego.**

6. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii ZPU Jońca?

**Tak.**

7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu?

**Nie.**

8. W związku z zapisem w dziale I, rozdział I pkt. 3 SIWZ, prosimy o informację, kiedy Zamawiający będzie posiadał informację o uzyskaniu dofinansowania oraz czy przesunięcie terminów jego uzyskania wpłynie na przesunięci terminów realizacji zamówienia.

**Zamawiający nie posiada takich informacji, zaś zgodnie z zapisami regulaminu „Ciepłownictwa powiatowego” spodziewa się, że nastąpi to w ciągu najbliższych 2 miesięcy.**

9. W związku z sytuacją epidemiologiczną, zwracamy się z prośbą o zmianę formy składania ofert na elektroniczną.

**Prosimy o wysłanie ofert w wersji papierowej kurierem, zgodnie z zarządzeniem obejmującym zasady dostarczania i otwarcia ofert w postępowaniach przetargowych w związku z epidemią COVID-19, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.**

10. Prosimy o wyjaśnienie, które dokumenty składające się na ofertę muszą być na każdej stronie podpisane, a które dokumenty jedynie parafowane. Postanowienie pkt. 8 Rozdziału I Działu II wskazuje, że oferta, kosztorys ofertowy i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane i podpisane na każdej stronie, zaś w dalszej części wskazuje, że załączniki powinny być parafowane. Ponadto prosimy o informację, czy ostemplowanie dotyczy każdej strony, czy jedynie tych, które będą podpisane. Prosimy także o wyjaśnienie, czy strony podpisane muszą być ponadto zaparafowane.

**Należy zaparafować każdą stronę oferty. Wszystkie załączniki w formie wskazanej przez Zamawiającego powinny być podpisane i otemplowane we wskazanych miejscach. Zaświadczenia z ZUS/ US oraz oświadczenia składane przez oferenta również powinny być podpisane.**

11. Prosimy o doprecyzowanie, czy zgodnie z zapisem w dziale II rozdział VI pkt 2 Wykonawca na etapie składania ofert obowiązany jest złożyć wraz z ofertą zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS lub US, czy obydwa zaświadczenia z ZUS i US.

**Wraz z ofertą należy złożyć zaświadczenie z ZUS i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego. W przypadku niemożności uzyskania wymaganych zaświadczeń, zamawiający na etapie składania ofert dopuszcza jedynie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, będzie poproszony o uzupełnienie dokumentów.**

12. W związku z zapisem w dziale II rozdział VIII pkt 2 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że przy wystąpieniu opisanej sytuacji przesunie się proporcjonalnie termin realizacji.

**Uwarunkowania, o których mowa dotyczą czynników które mogą wystąpić po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu.**

**W odpowiedzi na pytania nr 13. do 23. poniżej Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy.**

13. W par. 2 ust. 2 Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie to obejmuje również możliwość skrócenia terminu, a jeśli tak, to prosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na przedmiotowe uwarunkowania.

14. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 3 Wzoru umowy w ten sposób, że w razie złożenia przedmiotowego wniosku, strony zawrą aneks przedłużający termin wykonania umowy zgodnie z wnioskiem. Ponadto prosimy o usunięcie warunku stanowiącego, że wniosek musi być złożony nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, ponieważ przyczyna przedłużenia może wystąpić również w tym okresie.

15. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 4 Wzoru umowy poprzez uzależnienie kary umownej od przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

16. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 6 Wzoru umowy przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń co do wad istotnych, ponieważ wady nieistotne nie dają zamawiającemu prawa do odmowy odbioru.

17. Prosimy o modyfikację postanowienia par. 4 ust. 2 Wzoru umowy w ten sposób, że wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do przetargu w zakresie, w jakim nie wymaga to posiadania specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Ponadto prosimy o modyfikację zdania drugiego w ten sposób, że dotyczy ono jedynie tych błędów, które Wykonawca był w stanie przy zachowaniu należytej staranności wykryć przed przystąpieniem do przetargu.

18. Prosimy o modyfikacje zgodnie z uwagą do par. 2 ust. 6 Wzoru umowy.
19. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. a Wzoru umowy z opóźnienia na zwłokę.
20. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. c Wzoru umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na przyczyny zawinione przez Wykonawcę.
21. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 2 Wzoru umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
22. Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 2 Wzoru umowy poprzez określenie, że zapis dotyczy jedynie wad istotnych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną wykryte wady nieistotne nie powinno to wstrzymywać odbioru.
23. Wnosimy o wykreślenie par. 13 ust. 5 Wzoru umowy jako niezasadnego, naruszającego zasadę równości kontraktowej oraz sprzecznego z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego. Zgodnie z treścią par. 13 ust. 1 zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji. Najpierw musi zatem powstać roszczenie, które będzie realizowane z zabezpieczenia, co nie nastąpi przy odstąpieniu od Umowy.  
Dodatkowo, zastosowanie sankcji zawartej w par. 13 ust. 5 będzie także stanowiło potrójne ukaranie Wykonawcy (1 - brak możliwości wykonania zamówienia i otrzymania za to wynagrodzenia, 2 – możliwość naliczenia kary umownej na podst. par. 7 ust.1 lit. c) oraz 3 - dodatkowy przepadek kwoty wpłaconej tytułem należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia).  
Ponadto brak jest jakichkolwiek podstaw do karania w ten sposób Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności nie tylko niezależnych od Zamawiającego, ale także i od Wykonawcy np. w skutek siły wyższej.  
Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy jak na wstępie.

Pytanie:

24. Termin związania ofertą w SWZ wynosi 60 dni, natomiast w formularzu ofertowym 45 dni. Który z terminów jest właściwy?  
**Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej zaktualizowany formularz ofertowy**
25. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę osłonowych rur PE100 SDR17 dla średnic  $\varnothing 355\text{mm}$  oraz  $\varnothing 250\text{mm}$  na rury osłonowe stalowe?  
**Zamawiający dopuszcza zmianę rur PE100 SDR17 dla średnic  $\varnothing 355\text{mm}$  oraz  $\varnothing 250\text{mm}$  na rury osłonowe stalowe**
26. Po wizji lokalnej stwierdzono, że na odcinku C61 do C68 (wzdłuż płotu) ułożona jest tymczasowa droga dla pojazdów budowy na ok. 0,5m przewyższeniu zabezpieczonym przed obsunięciem w kierunku istniejącego ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości konstrukcją

drewnianą z zabitymi co ok. 2,0-2,5m. Na chwilę obecną uniemożliwia to budowę sieci w tym miejscu. Proszę o sprecyzowanie, kto ma wykonać demontaż w/w konstrukcji wraz z drogą dojazdową na kolidującym odcinku. Czy wykonawca ma ująć koszt rozbiórki i odtworzenia.

**Demontażu płyt betonowych oraz konstrukcji zabezpieczających dokona deweloper wraz z częściowym zebraniem warstwy piasku stanowiącego podbudowę drogi.**

27. Czy Zamawiający dopuszcza odsunięcie sieci o 1m od płotu na odcinku C61 – C68, ze względu na zaprojektowaną oś sieci w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki z wykonanym już ogrodzeniem stałym?

**Zamawiający nie dopuszcza odsunięcia sieci od płotu na odcinku od C61 do C68.**