



**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP. Z O.O.**  
**z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 16**

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA

na

***„Wykonanie projektu koncepcyjnego i wykonawczego aranżacji  
wnętrz pomieszczeń istniejącej ciepłowni, przy ul. 24 marca 5, 83-000  
Pruszcz Gdański, dz. nr 3/44 w Pruszczu Gdańskim do potrzeb  
sanitarno-bytowych”***

ZNAK SPRAWY: I.204.3.2021.EŚ

Pruszcz Gdański, 27.05.2021r.

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP Z O. O.**

ul. Tysiąclecia 16

**83-000 Pruszcz Gdański**

KRS 0000108188,

której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym GDAŃSK-PÓŁNOC W GDAŃSKU, VII  
Wydział Gospodarczy KRS,

NIP 5930100075,

REGON 190593120,

Kapitał zakładowy 6 150 000,00 zł (wpłacony w całości)

Telefon: +48 58 682 31 14

adres internetowy: [www.pec-pruszcz.pl](http://www.pec-pruszcz.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zaproszenie do składania ofert dla zamówienia o wartości szacunkowej zamówienia sektorowego poniżej progów unijnych, prowadzone na podstawie Regulaminu Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszym zaproszeniem i Regulaminem, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

### Oznaczenie kodów CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79932000-6 – Usługi projektowania wnętrz

79930000-2 – Specjalne usługi projektowe

79415200 - Usługi doradcze w zakresie projektowania

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Projektu koncepcyjny i wykonawczy aranżacji wnętrz pomieszczeń istniejącej ciepłowni K-01 zlokalizowanej przy ul. 24 Marca 5 w Pruszczu Gdańskim do potrzeb sanitarno-bytowych spełniających wymagania przepisów prawa w tym BHP dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Zakres opracowania dotyczy następujących pomieszczeń:

### **Pomieszczenie 01.**

Pomieszczenie biurowe dla 2 pracowników. Aktualnie pomieszczenie jest oddzielone od hali kotłowni szklaną szybą z drzwiami, a w pomieszczeniu panuje wyraźny szum i podwyższona temperatura. Należy zaproponować rozwiązania pozwalające na trwałe przebywanie pracowników zgodnie z wymaganiami przepisów.

### **Pomieszczenie 02.**

Obecne pomieszczenie garażu z dwoma małymi oknami i bramą podnoszona do góry. Zamawiający oczekuje projektu, który uwzględni zmianę charakteru pomieszczenia z garażu na pomieszczenie biurowe, w którym zostaną usytuowane dwa biurka oraz monitory systemu wizualizacji. Zamawiający oczekuje rozwiązań zastępujących istniejącą bramę garażową.

**Pomieszczenie 03.**

Aktualnie pomieszczenie technicznie, a docelowo ma zostać przeznaczone na wiatrołap z funkcją recepcji, które prowadziłyby do pomieszczenia 02.

**Pomieszczenie 04, 05, 06**

Aktualnie pomieszczenie techniczne. Zamawiający nie ma specyficznych oczekiwań od tego pomieszczenia i oczekuje propozycji od Wykonawcy na etapie realizacji projektu.

**Pomieszczenie K.**

Aktualnie pomieszczenie techniczne/kuchnia. Zamawiający oczekuje projektu aranżacji kuchni od Wykonawcy na etapie realizacji projektu.

**Pomieszczenie WC**

Pomieszczenie wc.

Zamawiający oczekuje projektu techniczno – wykonawczego aranżacji z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji pomieszczeń zawierający:

- a) opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,
- b) projekt aranżacji ścian, podłóg,
- c) projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
- d) szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
- e) zestawienie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
- f) projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w obrębie przedmiotu zamówienia,
- g) przedmiar robót,
- h) kosztorys inwestorski.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Zamawiający wskazuje następujący termin wykonania zamówienia w zakresie określonym w Punkcie III :

**30 dni od podpisania umowy – koncepcja wstępna**  
**Do dnia 31.08.2021 r. – projekt**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji, określonych w punkcie 1, o okres do 2 miesięcy w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi i administracyjnymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dla danego Zadania w ramach Przedmiotu Zamówienia co oznacza, że w okresie objętym gwarancją nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. W okresie gwarancji wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu strony internetowej Zamawiającego, znajdującej się pod adresem <https://www.pec-pruszcz.pl> oraz poczty elektronicznej [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) zaś składanie ofert odbywa się poprzez przesłanie oferty w wersji elektronicznej na adres: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) oraz podpisanego oryginału za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przesyłki kurierskiej.
2. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się znakiem sprawy I.204.3.2021.EŚ.

## VI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 1) W sprawach formalnych oraz w sprawach dotyczących wizji lokalnej:

**Pani Edyta Śliwińska**

Telefon: +48 601-547-537

e-mail: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)

2. Czas kontaktowania się z osobami uprawnionymi:  
Dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach: 8.00 – 14.00

Uwaga! Ze względu na sytuację epidemiologiczną na terenie kraju wizji lokalnej można dokonać indywidualnie w odpowiednich interwałach czasowych po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.

## VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:
  - a. oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczenia podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłaty tych należności;
  - b. oświadczenie wykonawcy o posługiwaniu się legalnym oprogramowaniem do przygotowania dokumentacji projektowej,
  - c. kopię uprawnień,
  - d. aktualne oświadczenie o przynależności do branżowej izby wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganej składki,
  - e. kopię polisy OC,
  - f. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. Przygotowanie i złożenie oferty

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: I.204.3.2021.EŚ

1. Oferty należy składać do dnia 10.06.2021 r., do godz. 15:00 za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)
2. Ponadto należy wysłać oryginał oferty podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. Oryginał oferty może wpłynąć do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
3. Oferent powinien dokonać wizji lokalnej przed złożeniem oferty, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

## X. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w świetle art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuje, że względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, to jest w szczególności:

- a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Administratorem danych osobowych jest **Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC”, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16. Nasze dane kontaktowe to: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)**

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w PEC. mogą się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail [iodo@pec-pruszcz.pl](mailto:iodo@pec-pruszcz.pl) lub na adres korespondencyjny Administratora.

Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na, Znak sprawy: I.204.15.2020.EŚ prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz rękojmi i gwarancji;

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Osoby fizyczne, które udostępniły dane osobowe, mają prawo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje zaś:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**