

Pruszcz Gdański, 05.08.2021 r.

Znak sprawy: I.204.4.2021.EŚ

### **Wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do osiedla Pruszcz Park w Pruszczu Gdańskim**

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?  
**Opłatom będą podlegały działki należące do Gminy M. Pruszcz Gdański. Zamawiający nie posiada informacji o aktualnych stawkach**
2. W związku z włączeniem projektowanej sieci do sieci istniejącej, prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła? Jeżeli tak, to ile i jak długie mogą być przerwy w dostawie ciepła?  
**Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła w momencie wpięcia do miejskiej sieci ciepłowniczej.**
3. Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.  
**Prace należy prowadzić z uwzględnieniem jak najkrótszej przerwy w dostawie ciepła w porozumieniu z Zamawiającym. Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie wygeneruje dodatkowych kosztów.**
4. Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?  
**Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie wygeneruje dodatkowych kosztów.**
5. Prosimy o informację, czy wymagany jest nadzór konserwatora i jeżeli tak, to kto ponosi jego koszty?  
**W planach zagospodarowania dołączonych do projektu nie ma żadnych podmiotów posiadających cechy zabytku.**
6. Prosimy o informację, czy zawory kulowe preizolowane mają być z pełnym czy zredukowanym przelotem?  
**Zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” obowiązujących u Zamawiającego.**
7. Prosimy o informację, jaki powinien być współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej dla rur preizolowanych? Wg „Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych układanych w gruncie” (zał. nr 1 do specyfikacji technicznej) współczynnik przewodzenia nie może być większy niż 0,029 W/mK, natomiast wg projektu minimalna wartość współczynnika przewodzenia  $\lambda_{50}=0,0258$  W/mK. Czy to oznacza, że nie można zastosować rur o lepszym (niższym) współczynniku przewodzenia?  
**Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego minimalny współczynnik przewodzenia wynosi 0,029 W/mK**
8. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie.  
**Wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu pozostaje w gestii Wykonawcy**

9. Na wizji stwierdzono, że na odc. od włączenia do ul. Cichej trasa sieci przebiega w asfaltowej ścieżce rowerowej. Na planie sytuacyjnym ścieżka rowerowa nie jest zaznaczona. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące odtworzenia ścieżki?  
**Prace w pasie drogowym należy wykonywać zgodnie z decyzją GK.6853.36.2021 z dn. 29.03.2021r.**
10. Zgodnie z pkt 8. Rozdział III, Dział I zwracamy uwagę, że w zamieszczonym przedmiarze robót brak rozbiórki i odtworzenia ścieżki rowerowej asfaltowej.  
**Należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni bitumicznej na ścieżce rowerowej na długości 33,2 mb**
11. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy zamontować dennicę DN 150 (poz. 52 przedmiaru robót) skoro wg podanego zakresu wpięcie w pkt 1 oraz w pkt 12 jest do istniejącej sieci ciepłowniczej?  
**Nie montować dennicy. W punkcie 12 nastąpi wpięcie do istniejącej sieci ciepłowniczej.**
12. Jeżeli powinna być zamontowana dennica DN 150 (poz. 52 przedmiaru robót) to czy należy również przewidzieć mufę końcową?  
**Nie montować dennicy. W punkcie 12 nastąpi wpięcie do istniejącej sieci ciepłowniczej.**
13. Na wizji w terenie stwierdzono, że od rury osłonowej za pkt 6 trasa projektowanej sieci przebiega wzdłuż ściany lasu w obrębie koron drzew a od pkt 11 do pkt 12 przez las. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.  
**Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew. W trakcie robót należy wykonać inwentaryzację drzew do usunięcia.**
14. Po czyjej stronie są opłaty lub koszty nasadzeń zastępczych za ewentualną wycinkę drzew?  
**Zamawiający przeprowadzi sprawy formalne dot. wycinki**
15. Zgodnie z pkt 8. Rozdział III, Dział I zwracamy uwagę, że w zamieszczonym przedmiarze robót w poz. 59 jest osadzenie skrzynek ulicznych natomiast wg opisu powinny studnie PCV. Ponad to w zestawieniu materiałów są i skrzynki uliczne do zasuw i studnie PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.  
**Zastosować tylko za pkt 1 zawory preizolowane Dn 125/225 w studni PCV 400, W zestawieniu skrzynki uliczne dotyczą pozostałego zakresu nie objętego przetargiem**
16. Prosimy o wyjaśnienie, jaki element jest zaprojektowany przed kolanem w pkt 12? Na schemacie montażowym nie jest opisany odcinek między kolanem ką 30°(pionowe) a kolanem 80° (pkt.12).  
**Przewidziana jest wstawka o długości ok. 2,3 m**
17. Zgodnie z pkt II.3. „Wytycznych wykonanie i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” (zał. nr 1 do specyfikacji technicznej) Zamawiający wymaga chce zagwarantowania wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej, potwierdzonego oświadczeniem o koronowaniu oraz osiągnięciu parametrów 50mN/m na minimum 75% obwodu. W związku z tym, że wykonawca ma zamiar zastosować rury preizolowane produkowane metodą tradycyjną zgodnie z wymaganiami PN-EN:253, w której określono kryteria przy badaniu próbek ścinania osiowego po starzeniu i przed starzeniem określone w tabeli nr 6 w pkt. 4.5.6.2 normy PN-EN:253 2020-01, czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie certyfikatu określającego wartości z przeprowadzonych badań ścinania osiowego przed i po starzeniu zamiast badania 50mN/m na minimum 75% obwodu? W w/w badaniu zgodnie z PN-EN253 zerwanie próbki musi nastąpić w piance a nie na powierzchni styku pianka-obudowa - co jednoznacznie określa wysoką przyczepność pianki PUR do obudowy. Dodatkowo oczywiście zapewnimy oświadczenie o koronowaniu płaszczu PEHD.  
**Zamawiający dopuszcza dostarczenie certyfikatu i oświadczenia**

18. Prosimy Zamawiającego o informację, czy dla robót objętych zamówieniem można zastosować stawki za zajęcie pasa drogowego obniżone o 95% - zgodnie §1 pkt 2 uchwały nr XI/141/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański?

**Tak, można zastosować. Wniosek należy wypisać na Zamawiającego**

19. Prosimy o informację, kiedy Wykonawca dostarcza dokumenty zawarte w Rozdziale III pkt. 7 SWZ.

**SWZ nie posiada punktu 7 w rozdziale III**

20. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii ZPU Jońca?

**Stosowana technologia powinna odpowiadać wymaganiom Zamawiającego zawartych w Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie**

21. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii Isoplus?

**Stosowana technologia powinna odpowiadać wymaganiom Zamawiającego zawartych w Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie**

22. W związku z sytuacją epidemiologiczną, zwracamy się z prośbą o umożliwienie złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty wg SWZ.**

23. Prosimy o wyjaśnienie, które dokumenty składające się na ofertę muszą być na każdej stronie podpisane, a które dokumenty jedynie parafowane. Postanowienie pkt. 8 Rozdziału I Działu II wskazuje, że oferta, kosztorys ofertowy i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane i podpisane na każdej stronie, zaś w dalszej części wskazuje, że załączniki powinny być parafowane. Ponadto prosimy o informację, czy ostemplowanie dotyczy każdej strony, czy jedynie tych, które będą podpisane. Prosimy także o wyjaśnienie, czy strony podpisane muszą być ponadto zaparafowane.

**Wszystkie oświadczenia i załączniki do dokumentacji projektowej muszą być podpisane i opieczątowane na ostatniej stronie. Zaświadczenia z ZUS, US powinny być opieczątowane za zgodność z oryginałem. Ponadto wszystkie pozostałe strony oferty powinny być parafowane.**

24. Czy przed złożeniem oferty Wykonawca powinien pisemnie przedstawić zamiennie rozwiązania, jeżeli oferowany system będzie spełniał wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ? Co należy przedstawić jeżeli oferowany system spełnia wymagania?

**Dokumentację można dostarczyć wraz z ofertą. Jeśli Zamawiający będzie miał wątpliwości, wezwie oferenta do uzupełnienia lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.**

25. W związku z zapisem w dziale II rozdział VIII pkt 2 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że przy wystąpieniu opisanej sytuacji przesunie się proporcjonalnie termin realizacji.

**W przypadku nieprzewidzianych uwarunkowań Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy na etapie wprowadzenia na budowę.**

26. W par. 2 ust. 2 Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie to obejmuje również możliwość skrócenia terminu, a jeśli tak, to prosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na przedmiotowe uwarunkowania.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

27. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 3 Wzoru umowy w ten sposób, że w razie złożenia przedmiotowego wniosku, strony zawrą aneks przedłużający termin wykonania umowy zgodnie z wnioskiem. Ponadto prosimy o usunięcie warunku stanowiącego, że wniosek musi być złożony nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, ponieważ przyczyna przedłużenia może wystąpić również w tym okresie.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

28. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 4 Wzoru umowy poprzez uzależnienie kary umownej od przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

29. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 6 Wzoru umowy przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń co do wad istotnych, ponieważ wady nieistotne nie dają zamawiającemu prawa do odmowy odbioru.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

30. Prosimy o modyfikację postanowienia par. 4 ust. 2 Wzoru umowy w ten sposób, że wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do przetargu w zakresie, w jakim nie wymaga to posiadania specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Ponadto prosimy o modyfikację zdania drugiego w ten sposób, że dotyczy ono jedynie tych błędów, które Wykonawca był w stanie przy zachowaniu należytej staranności wykryć przed przystąpieniem do przetargu.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

31. Prosimy o modyfikację par. 6 ust. 1 Wzoru umowy zgodnie z uwagą do par. 2 ust. 6 Wzoru umowy.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

32. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. a Wzoru umowy z opóźnienia na zwłokę.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

33. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. c Wzoru umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na przyczyny zawinione przez Wykonawcę.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

34. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 2 Wzoru umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

35. Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 2 Wzoru umowy poprzez określenie, że zapis dotyczy jedynie wad istotnych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną wykryte wady nieistotne nie powinno to wstrzymywać odbioru.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

36. Wnosimy o wykreślenie par. 13 ust. 5 Wzoru umowy jako niezasadnego, naruszającego zasadę równości kontraktowej oraz sprzecznego z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego.

Zgodnie z treścią par. 13 ust. 1 zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji. Najpierw musi zatem powstać roszczenie, które będzie realizowane z zabezpieczenia, co nie nastąpi przy odstąpieniu od Umowy. Dodatkowo, zastosowanie sankcji zawartej w par. 13 ust. 5 będzie także stanowiło potrójne ukaranie Wykonawcy (1 - brak możliwości wykonania zamówienia i otrzymania za to wynagrodzenia, 2 – możliwość naliczenia kary umownej na podst. par. 7 ust.1 lit. c) oraz 3 - dodatkowy przepadek kwoty wpłaconej tytułem należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia). Ponadto brak jest jakichkolwiek podstaw do karania w ten sposób Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności nie tylko niezależnych od Zamawiającego, ale także i od Wykonawcy np. w skutek siły wyższej.

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy**

Pytanie: Okres związania Wykonawcy z ofertą wynosi 30 dni w zapisie SWZ w punkcie 8 Rozdziału II Działu II, natomiast w formularzu ofertowym okres związania wynosi 60 dni. Jaki okres jest obowiązujący?

**Zgodnie z SWZ – 30 dni**