

Pruszcz Gdański, 05.08.2021 r.

Znak sprawy: I.204.4.2021.EŚ

Wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do osiedla Pruszcz Park w Pruszczu Gdańskim

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?
Opłatom będą podlegały działki należące do Gminy M. Pruszcz Gdański. Zamawiający nie posiada informacji o aktualnych stawkach
2. W związku z włączeniem projektowanej sieci do sieci istniejącej, prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła? Jeżeli tak, to ile i jak długie mogą być przerwy w dostawie ciepła?
Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła w momencie wpięcia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.
Prace należy prowadzić z uwzględnieniem jak najkrótszej przerwy w dostawie ciepła w porozumieniu z Zamawiającym. Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie wygeneruje dodatkowych kosztów.
4. Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?
Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie wygeneruje dodatkowych kosztów.
5. Prosimy o informację, czy wymagany jest nadzór konserwatora i jeżeli tak, to kto ponosi jego koszty?
W planach zagospodarowania dołączonych do projektu nie ma żadnych podmiotów posiadających cechy zabytku.
6. Prosimy o informację, czy zawory kulowe preizolowane mają być z pełnym czy zredukowanym przelotem?
Zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” obowiązujących u Zamawiającego.
7. Prosimy o informację, jaki powinien być współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej dla rur preizolowanych? Wg „Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych układanych w gruncie” (zał. nr 1 do specyfikacji technicznej) współczynnik przewodzenia nie może być większy niż 0,029 W/mK, natomiast wg projektu minimalna wartość współczynnika przewodzenia $\lambda_{50}=0,0258$ W/mK. Czy to oznacza, że nie można zastosować rur o lepszym (niższym) współczynniku przewodzenia?
Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego minimalny współczynnik przewodzenia wynosi 0,029 W/mK
8. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie.
Wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu pozostaje w gestii Wykonawcy

9. Na wizji stwierdzono, że na odc. od włączenia do ul. Cichej trasa sieci przebiega w asfaltowej ścieżce rowerowej. Na planie sytuacyjnym ścieżka rowerowa nie jest zaznaczona. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące odtworzenia ścieżki?
Prace w pasie drogowym należy wykonywać zgodnie z decyzją GK.6853.36.2021 z dn. 29.03.2021r.
10. Zgodnie z pkt 8. Rozdział III, Dział I zwracamy uwagę, że w zamieszczonym przedmiarze robót brak rozbiórki i odtworzenia ścieżki rowerowej asfaltowej.
Należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni bitumicznej na ścieżce rowerowej na długości 33,2 mb
11. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy zamontować dennicę DN 150 (poz. 52 przedmiaru robót) skoro wg podanego zakresu wpięcie w pkt 1 oraz w pkt 12 jest do istniejącej sieci ciepłowniczej?
Nie montować dennicy. W punkcie 12 nastąpi wpięcie do istniejącej sieci ciepłowniczej.
12. Jeżeli powinna być zamontowana dennica DN 150 (poz. 52 przedmiaru robót) to czy należy również przewidzieć mufę końcową?
Nie montować dennicy. W punkcie 12 nastąpi wpięcie do istniejącej sieci ciepłowniczej.
13. Na wizji w terenie stwierdzono, że od rury osłonowej za pkt 6 trasa projektowanej sieci przebiega wzdłuż ściany lasu w obrębie koron drzew a od pkt 11 do pkt 12 przez las. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.
Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew. W trakcie robót należy wykonać inwentaryzację drzew do usunięcia.
14. Po czyjej stronie są opłaty lub koszty nasadzeń zastępczych za ewentualną wycinkę drzew?
Zamawiający przeprowadzi sprawy formalne dot. wycinki
15. Zgodnie z pkt 8. Rozdział III, Dział I zwracamy uwagę, że w zamieszczonym przedmiarze robót w poz. 59 jest osadzenie skrzynek ulicznych natomiast wg opisu powinny studnie PCV. Ponad to w zestawieniu materiałów są i skrzynki uliczne do zasuw i studnie PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
Zastosować tylko za pkt 1 zawory preizolowane Dn 125/225 w studni PCV 400, W zestawieniu skrzynki uliczne dotyczą pozostałego zakresu nie objętego przetargiem
16. Prosimy o wyjaśnienie, jaki element jest zaprojektowany przed kolanem w pkt 12? Na schemacie montażowym nie jest opisany odcinek między kolanem kąt 30°(pionowe) a kolanem 80° (pkt.12).
Przewidziana jest wstawka o długości ok. 2,3 m
17. Zgodnie z pkt II.3. „Wytucznych wykonanie i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” (zał. nr 1 do specyfikacji technicznej) Zamawiający wymaga chce zagwarantowania wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej, potwierdzonego oświadczeniem o koronowaniu oraz osiągnięciu parametrów 50mN/m na minimum 75% obwodu. W związku z tym, że wykonawca ma zamiar zastosować rury preizolowane produkowane metodą tradycyjną zgodnie z wymaganiami PN-EN:253, w której określono kryteria przy badaniu próbek ścinania osiowego po starzeniu i przed starzeniem określone w tabeli nr 6 w pkt. 4.5.6.2 normy PN-EN:253 2020-01, czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie certyfikatu określającego wartości z przeprowadzonych badań ścinania osiowego przed i po starzeniu zamiast badania 50mN/m na minimum 75% obwodu? W w/w badaniu zgodnie z PN-EN253 zerwanie próbki musi nastąpić w piance a nie na powierzchni styku pianka-obudowa - co jednoznacznie określa wysoką przyczepność pianki PUR do obudowy. Dodatkowo oczywiście zapewnimy oświadczenie o koronowaniu płaszczą PEHD.
Zamawiający dopuszcza dostarczenie certyfikatu i oświadczenia

18. Prosimy Zamawiającego o informację, czy dla robót objętych zamówieniem można zastosować stawki za zajęcie pasa drogowego obniżone o 95% - zgodnie §1 pkt 2 uchwały nr XI/141/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański?

Tak, można zastosować. Wniosek należy wypisać na Zamawiającego

19. Prosimy o informację, kiedy Wykonawca dostarcza dokumenty zawarte w Rozdziale III pkt. 7 SWZ.

SWZ nie posiada punktu 7 w rozdziale III

20. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii ZPU Jońca?

Stosowana technologia powinna odpowiadać wymaganiom Zamawiającego zawartych w Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie

21. Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie technologii Isoplus?

Stosowana technologia powinna odpowiadać wymaganiom Zamawiającego zawartych w Wytycznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie

22. W związku z sytuacją epidemiologiczną, zwracamy się z prośbą o umożliwienie złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający wymaga złożenia oferty wg SWZ.

23. Prosimy o wyjaśnienie, które dokumenty składające się na ofertę muszą być na każdej stronie podpisane, a które dokumenty jedynie parafowane. Postanowienie pkt. 8 Rozdziału I Działu II wskazuje, że oferta, kosztorys ofertowy i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane i podpisane na każdej stronie, zaś w dalszej części wskazuje, że załączniki powinny być parafowane. Ponadto prosimy o informację, czy ostemplowanie dotyczy każdej strony, czy jedynie tych, które będą podpisane. Prosimy także o wyjaśnienie, czy strony podpisane muszą być ponadto zaparafowane.

Wszystkie oświadczenia i załączniki do dokumentacji projektowej muszą być podpisane i opieczątowane na ostatniej stronie. Zaświadczenia z ZUS, US powinny być opieczątowane za zgodność z oryginałem. Ponadto wszystkie pozostałe strony oferty powinny być parafowane.

24. Czy przed złożeniem oferty Wykonawca powinien pisemnie przedstawić zamiennie rozwiązania, jeżeli oferowany system będzie spełniał wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ? Co należy przedstawić jeżeli oferowany system spełnia wymagania?

Dokumentację można dostarczyć wraz z ofertą. Jeśli Zamawiający będzie miał wątpliwości, wezwie oferenta do uzupełnienia lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.

25. W związku z zapisem w dziale II rozdział VIII pkt 2 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że przy wystąpieniu opisanej sytuacji przesunie się proporcjonalnie termin realizacji.

W przypadku nieprzewidzianych uwarunkowań Zamawiający uwzględni propozycje Wykonawcy na etapie wprowadzenia na budowę.

26. W par. 2 ust. 2 Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie to obejmuje również możliwość skrócenia terminu, a jeśli tak, to prosimy o modyfikację postanowienia w ten sposób, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na przedmiotowe uwarunkowania.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

27. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 3 Wzoru umowy w ten sposób, że w razie złożenia przedmiotowego wniosku, strony zawrą aneks przedłużający termin wykonania umowy zgodnie z wnioskiem. Ponadto prosimy o usunięcie warunku stanowiącego, że wniosek musi być złożony nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, ponieważ przyczyna przedłużenia może wystąpić również w tym okresie.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

28. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 4 Wzoru umowy poprzez uzależnienie kary umownej od przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

29. Prosimy o modyfikację par. 2 ust. 6 Wzoru umowy przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń co do wad istotnych, ponieważ wady nieistotne nie dają zamawiającemu prawa do odmowy odbioru.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

30. Prosimy o modyfikację postanowienia par. 4 ust. 2 Wzoru umowy w ten sposób, że wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do przetargu w zakresie, w jakim nie wymaga to posiadania specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Ponadto prosimy o modyfikację zdania drugiego w ten sposób, że dotyczy ono jedynie tych błędów, które Wykonawca był w stanie przy zachowaniu należytej staranności wykryć przed przystąpieniem do przetargu.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

31. Prosimy o modyfikację par. 6 ust. 1 Wzoru umowy zgodnie z uwagą do par. 2 ust. 6 Wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

32. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. a Wzoru umowy z opóźnienia na zwłokę.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

33. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 1 lit. c Wzoru umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na przyczyny zawinione przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

34. Prosimy o zmianę zapisu w par. 7 ust. 2 Wzoru umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

35. Prosimy o modyfikację par. 9 ust. 2 Wzoru umowy poprzez określenie, że zapis dotyczy jedynie wad istotnych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną wykryte wady nieistotne nie powinno to wstrzymywać odbioru.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy

36. Wnosimy o wykreślenie par. 13 ust. 5 Wzoru umowy jako niezasadnego, naruszającego zasadę równości kontraktowej oraz sprzecznego z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego.

Zgodnie z treścią par. 13 ust. 1 zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji. Najpierw musi zatem powstać roszczenie, które będzie realizowane z zabezpieczenia, co nie nastąpi przy odstąpieniu od Umowy. Dodatkowo, zastosowanie sankcji zawartej w par. 13 ust. 5 będzie także stanowiło potrójne ukaranie Wykonawcy (1 - brak możliwości wykonania zamówienia i otrzymania za to wynagrodzenia, 2 – możliwość naliczenia kary umownej na podst. par. 7 ust.1 lit. c) oraz 3 - dodatkowy przepadek kwoty wpłaconej tytułem należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia). Ponadto brak jest jakichkolwiek podstaw do karania w ten sposób Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności nie tylko niezależnych od Zamawiającego, ale także i od Wykonawcy np. w skutek siły wyższej.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Wzoru umowy