

**UMOWA  
Nr X / IN / 2022**

**dotyczy .....**

zawarta w Pruszczu Gdańskim XX.XX.2022 roku

pomiędzy

**Pruszcząńskim Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7.000.000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez:

**1. Prezesa Zarządu      Sławomira Olkiewicza**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

**Projekt jest dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu 5.9 Ciepłownictwo powiatowe – II nabór**

**§1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów obowiązujący w Pruszcząńskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na:  
**„Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z trzema przyłączami do budynków mieszkalnych na os. Pruszcz Park w Pruszczu Gdańskim przy ul. Arctowskiego”**
2. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie Decyzji – zgłoszenia robót budowlanych dla zadań wskazanych w ust. 1– zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, SWZ i Specyfikacji technicznej, a także usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością, w sposób zgodny z niniejszą Umową, SWZ, ofertą, ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymogami

Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

przepisów powszechnie obowiązujących, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Przekazywana w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa i SWZ.
5. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy pomocy podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.

## **§2.**

### ***Termin realizacji Przedmiotu Umowy***

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:  
**do dnia 31.08.2022 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania Umowy z uwagi na uwarunkowania niezależne od Zamawiającego.
3. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu realizacji, to Wykonawca zwróci się z pisemnym, udokumentowanym wnioskiem, przedstawiając propozycję nowego terminu wykonania, najpóźniej w przeciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ustępach 1 i 3 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 6 ust.2.
5. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanym przez obie Strony.

## **§3.**

### ***Wynagrodzenie***

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zryczałtowany charakter wynagrodzenia oznacza, że wyczerpuje on całkowicie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury za dane zadanie. Warunkiem wystawienia faktury za dane zadanie jest podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 poniżej, do Przedmiotu Umowy oraz każdej jego części stanowiącej utwór oraz z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 poniżej.

Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

4. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
6. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§4.**

#### **Zobowiązania ogólne stron umowy.**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie dostarczyć:
  - 1) projekt budowlany (na podstawie pozyskanej mapy do celów projektowych) oraz potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych – 4 egz.
  - 2) projekt wykonawczy – 4 egz.
  - 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - 4) przedmiar robót – 2 egz.w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub na pamięci przenośnej) w następujących formatach:
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc,
  - obliczenia techniczne z rozszerzeniem: .xls,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg,
  - pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: .ath, kst,
  - wersja nieedytowalna z rozszerzeniem: .pdf.
5. Dokumentację wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia



Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy:
  - 1) kopii umów o pracę;
  - 2) kopii uprawnień poświadczoną za zgodność z oryginałem;
  - 3) poświadczenia przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z dowodem opłacenia składki.
7. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 6 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, określoną w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy.

### **§5.**

#### ***Prawa autorskie.***

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2017r. Dz.U. poz. 880 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - b. publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego fragmentów,
  - c. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
  - d. wprowadzania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego elementów do obrotu, najmu lub użyczenia lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
  - e. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) przedmiotu umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych,
  - f. wykorzystanie przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
  - g. w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na

Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu umowy jak i jego poszczególnych fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
  - 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

## **§6.**

### ***Odpowiedzialność i kary umowne***

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do świadczenia zgodnego z Jej treścią, wyznaczając w tym zakresie dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia w całości lub w części (według swego uznania) od Umowy. Prawo do odstąpienia Zamawiający uprawniony jest wykonać w terminie do 45 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego, terminu wyznaczonego Wykonawcy, opisanego niniejszym ustępem. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie dotyczy zapisów Umowy, dotyczących nabytych praw autorskich do części Przedmiotu Umowy, prawa do naliczenia kar umownych Wykonawcy oraz dochodzenia uzupełniających roszczeń odszkodowawczych.
2. Za opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT, określonego w § 3 ust 1.



Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

3. Za opóźnienia albo za niewykonanie czynności nadzoru autorskiego, sprawowanego w ramach Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200 złotych za każde stwierdzone zdarzenie. Kara umowna określona niniejszym ustępem może być kumulowana i naliczana wielokrotnie za to za to samo zdarzenie, popełnione w różnych terminach.
4. Za opóźnienia lub niedostarczenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6 powyżej niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT, określonego w § 3 ust.1.
5. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu należąca jest kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT, określonego w § 3 ust 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo potrącać przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§7. Odbiory**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, który ze strony Zamawiającego musi zostać podpisany bez uwag i zastrzeżeń. Wniesienie uwag, zastrzeżeń lub uzupełnień oznacza, że nie dokonano odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wnosić uwagi i zastrzeżenia w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Przedmiotu Umowy.
2. W razie uwag lub zastrzeżeń, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub poprawienia Przedmiotu Umowy i do ponownego jego przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.
3. Brak zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń traktowany będzie jako odbiór Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Wyłączną podstawą do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 3 ust. 3 jest podpisanie przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

#### **§8. Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości i 36 miesięcznej rękojmi za wady**, co oznacza, że w okresie objętym gwarancją i rękojmią nie ujawnią się żadne wady.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu właściwych przepisów i stanowi wystarczający dokument do dochodzenia uprawnień z jej tytułu. Do gwarancji tej stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady lub usterki. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokołem. W razie stwierdzenia wady lub usterki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniający potrzeby Zamawiającego. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.



Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

5. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego usunięcia wad lub usterek siłami własnymi lub poprzez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonawstwa własnego lub obcego, zostanie podwyższony o 15 (piętnaście) procent, tytułem pokrycia zryczałtowanych kosztów ogólnych Zamawiającego. Wykonanie przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego własnego lub obcego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności co do gwarancji i kar umownych.

### **§ 9. Nadzór autorski**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021 r. – Dz.U. poz. 2351 ze zm. – dalej PrBudU).
2. Obowiązki projektanta w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego określa w szczególności art. 20 PrBudU.
3. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
  - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego PnB/ZRID;
  - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę jest zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może skierować do sprawowania nadzoru autorskiego osoby trzecie, posiadające odpowiednie, tożsame z Wykonawcą kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania tych osób odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§10.**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym w szczególności nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy;
  - 2) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
  - 3) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza ewentualną zapłatą części wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, wykonaną prawidłowo przez Wykonawcę do chwili odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie odbywa się na zasadach opisanych w § 6 ust. 1 powyżej.

**§11.**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % (dziesięć procent) netto wynagrodzenia przedmiotu Umowy, przed podpisaniem Umowy - w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 z dopisaniem znak sprawy: I.204.5.2020.EŚ, które będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, przy czym:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla całego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia opisaną w ust. 1 pkt. 1) powyżej na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą zabezpieczenia opisaną w ust. 1 pkt. 2) powyżej na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z usuwaniem wad i usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w odpowiednim terminie, jak również w przypadku innych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
5. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, zostanie one zwrócone w ten sposób, że:
  - a) część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej, zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze bez zastrzeżeń całego Przedmiotu Umowy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy (złożonego przez Wykonawcę minimum 7 dni przed planowanym terminem odbioru całego Przedmiotu Umowy), jednak nie wcześniej, niż w terminie 14 dni po dacie odbioru całego Przedmiotu Umowy;





Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

- b) część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy (złożonego przez Wykonawcę minimum 7 dni przed planowanym terminem zwrotu zabezpieczenia), jednak nie wcześniej, niż w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji całego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie niniejszej Umowy.

## **§12.**

### **Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:  
.....
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.
4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
7. Dla celów niniejszej umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

Pruszcząskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze PEC Sp. Z o.o.  
Ul. Tysiąclecia 16  
83-000 Pruszcz Gdański

#### **WYKONAWCA:**

.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej nadawcy.



Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

**§13.**

**Zmiana umowy**

Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Aneks należy sporządzić w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach.

**§14.**

**Informacje poufne**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 15.**

**(Cesja wierzytelności)**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na czynność opisaną w ust. 1 powyżej musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 16.**

**Rozwiązywanie sporów**

1. Strony deklarują, że dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich wątpliwości powstałych na tle wykonania Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Znak sprawy: I.204.5.2022.EŚ

**§17.**

***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepis powszechnie obowiązujące prawa polskiego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**