

Pruszcz Gdański, aktualizacja 25.04.2022 r.

Sprawa dotyczy Przetargu na „Dostawę trzech węzłów kompaktowych” do miejscowości Pruszcz Gdański.

Znak sprawy: I.204.4.2022.EŚ

1. Proszę o doprecyzowanie temperatur strony sieciowej oraz instalacyjnej dla urządzeń ciepłej wody użytkowej. Temperatury podane w formularzu ofertowym różnią się w porównaniu do temperatur podanych w wytycznych do projektowania

Odp.

Proszę przyjąć do doboru następujące parametry temperaturowe:

- 1) **Temp. wody sieciowej w lecie – 65 stopni Celsjusza,**
- 2) **Temp. c.w.u. 55 stopni Celsjusza przy założeniu temperatury wody zimnej zasilającej na poziomie 5 stopni Celsjusza**

Pruszcz Gdański, 22.04.2022 r.

„Dostawa trzech węzłów kompaktowych” (I.204.4.2022.EŚ)

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż może zaistnieć sytuacja, że poszczególne węzły ciepłne nie zostaną dostarczone w jednym, lecz różnych terminach, wnosimy o możliwość wystawienia faktur dla każdego węzła osobno. Wnosimy zatem o zmianę § 4 ust. 1 z:

„1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo i dostarczonej do Zamawiającego najwcześniej w dniu podpisania przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru”

na:

„1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo i dostarczonej do Zamawiającego najwcześniej w dniu podpisania przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru. **Wykonawca może wystawić faktury osobno dla każdego węzła**”.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu § 4 ust. 1

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej i zmianę § 6 ust. 1 pkt 1) z:

„1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –25% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3”

na:

„1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3”.

Odp.

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza zmianę w § 6 ust. 1 pkt. 1)

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 6 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3”;

b) zmianę § 6 ust. 3 z:

„3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych”

na:

„3. **Strony mogą** dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych”.

Odp.

Zamawiający zwraca uwagę, iż projekt jest dofinansowany ze środków NFOŚiGW. Celem Zamawiającego jest osiągnięcie zamierzonego efektu rzeczowego poprzez realizację wszystkich etapów inwestycji. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W związku z powyższym nie zmienia zapisów § 6.

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 z:

„2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy”

na:

„2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość **niespornych** kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy”.

Odp.

Zamawiający wprowadza zmianę w § 6 ust. 2.

6. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 – warunki gwarancji:

Wnosimy o wykreślenie zapisów § 4 ust. 3, 4 i 5.

Odp.

Zamawiający nie wykreśla wskazanych zapisów.

7. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 – warunki gwarancji:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę.

Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 1 z:

„1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:

- wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
- wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia”

na:

„1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:

- wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte, **o ile jest to technicznie możliwe**, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
- wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak, **o ile jest to technicznie możliwe**, niż 7 dni od zgłoszenia”.

Odp.

Zapisy § 5 ust. 1 Dokumentu gwarancyjnego są wynikiem umów z klientami przedsiębiorstwa. Niespełnienie powyższego niesie za sobą szereg negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, dlatego Zamawiający nie może zmienić wskazanych zapisów.

8. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 – warunki gwarancji:

Wykonawca zwraca uwagę, iż może on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie przystąpił on do wykonywania swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 5 ust. 2 z:

„2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym”

na:

„2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę **z przyczyn od niego zależnych** czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym”.

Odp.

Zapisy § 5 ust. 2 Dokumentu gwarancyjnego są wynikiem umów z klientami przedsiębiorstwa. Niespełnienie powyższego niesie za sobą szereg negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, dlatego Zamawiający nie może zmienić wskazanych zapisów.