



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Załącznik Nr 3 do SWZ

## UMOWA WYKONAWCZA

NR .....

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

**Pruszcząnskimi Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7 000 000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez :

**1. Prezesa Zarządu Sławomira Olkiewicza**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na **Dostawę 3 sztuk węzłów kompaktowych**.

**Projekt jest dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu 5.9 Ciepłownictwo powiatowe – II nabór**

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa 3 sztuk węzłów kompaktowych wg poniższego:

1. Pruszcz Park II, bud. B:

- **Moc c.o. – 220kW**, temp strona pierwotna Tz - 83°C, temp. powrotu Tz 55°C, temp. strona wtórna Tz 70°C, temp. powrotu Tp 50°C,
- Opory instalacji c.o. 53 kPa,
- Pojemność instalacji c.o. 5643dm<sup>3</sup>
- **Moc c.w.u. – 180 kW**, temp strona pierwotna lato Tz 63°C, temp. powrotu Tz 35°C, temp. strona wtórna 55/5°C,
- opory instalacji cyrkulacji 28,6 kPa,
- przepływ cyrkulacji 0,41 m<sup>3</sup>/h
- pojemność instalacji c.w.u. – 2100 dcm<sup>3</sup>



2. Brawo II, bud. A:

- **Moc c.o. – 200kW**, temp strona pierwotna Tz 83°C, temp. powrotu Tz 55°C, temp. strona wtórna Tz 70°C, temp. powrotu Tp 50°C,
- Opory instalacji c.o. 64 kPa,
- Pojemność instalacji c.o. 2000 dcm<sup>3</sup>,
- **Moc c.w.u. – 100kW**, temp strona pierwotna lato Tz 63°C, temp. powrotu Tz 35°C, temp. strona wtórna 55/5°C,
- opory instalacji cyrkulacji 38 kPa,
- przepływ cyrkulacji 0,6 m<sup>3</sup>/h
- pojemność instalacji c.w.u. – 1900 dcm<sup>3</sup>

3. Brawo II, bud. B:

- **Moc c.o. – 120kW**, temp strona pierwotna Tz 83°C, temp. powrotu Tz 55°C, temp. strona wtórna Tz 70°C, temp. powrotu Tp 50°C,
- Opory instalacji c.o. – 64 kPa,
- Pojemność instalacji c.o. - 3100 dcm<sup>3</sup>,
- **Moc c.w.u. – 80kW**, temp strona pierwotna lato Tz 63°C, temp. powrotu Tz 35°C, temp. strona wtórna 55/5°C,
- opory instalacji cyrkulacji 38 kPa,
- przepływ cyrkulacji 0,6 m<sup>3</sup>/h
- pojemność instalacji c.w.u. – 1600 dcm<sup>3</sup>

Każdy z powyższych węzłów powinien być dostarczony z filtrodmulaczem magnetycznym oraz wstawką pod ciepłomierz.

Szczegółowe parametry i dane techniczne dla węzłów zawarte są w Załączniku nr 4 do SWZ „Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych”.

2. Rodzaj oraz cenę przedmiotu umowy określa formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Cena całkowita netto za przedmiot umowy wynosi: ..... **zł** (słownie: .....),  
podatek VAT ..... (słownie: .....)

w tym:

1. Pruszcz Park II, bud. B

wartość netto:.....

słownie:.....

2. Brawo II, bud. A

wartość netto:.....

słownie:.....

3. Brawo II, bud. B

wartość netto:.....

słownie:.....

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, w pełni sprawny, nieobciążony prawami osób trzecich i zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, będącą w posiadaniu obu stron umowy.



1. Przedmiot umowy dostarczony zostanie przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego stanowiącej miejsce wykonania umowy.
2. Zamawiający zostanie powiadomiony pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę o terminie przekazania przedmiotu umowy z 2 - dniowym wyprzedzeniem. Przekazanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w dniu ustalonym przez strony. Początek przekazania Przedmiotu Umowy musi nastąpić między godz. 8.30 a godz. 14.00.
3. Z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy przejdą na Zamawiającego korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
4. Dostarczenie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem przekazania.

### § 3

1. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę w terminie **do dnia 30.06.2022 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony protokołem odbioru odbiór Przedmiotu Umowy przez komisję odbiorową.

### § 4

1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej prawidłowo i dostarczonej do Zamawiającego najwcześniej w dniu podpisania przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Za datę zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Należność za wykonanie umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni.

### § 5

1. Wykonawca udziela na dostarczony sprzęt 24-miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Szczegółowe postanowienia udzielonej gwarancji określa załącznik nr 2 do umowy „warunki gwarancyjne”, stanowiący integralną część umowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 2515 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3.
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
  - 3) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji, określonych w załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą 0,5% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych niespornych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



### §7

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Piotr Wołowicz, tel. 530044046
3. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: .....

### § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### § 12

Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – warunki gwarancji

*Zamawiający*

*Wykonawca*



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

## Dokument gwarancyjny

Przedmiot:.....  
.....  
.....

**Zamawiający:** Pruszczańskie Przedsiębiorstwo  
Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Tysiąclecia 16

**Wykonawca/Gwarant:**.....  
.....  
.....

### Podstawa:

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

**Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:** .....

### § 1.

1) Zgodnie z w/w Umową wykonawczą oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na:  
.....  
.....

2) Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniem ..... zgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu ....., z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

### § 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

### § 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

### § 4.

1) Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji z zastrzeżeniem zapisów ust.4 niniejszego paragrafu.



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

- 2) Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
- 4) W przypadku wady związanej ze złą jakością materiałów preizolowanych, Wykonawca zgłosi zaistniały fakt Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 8 ust. 1 Umowy, za pośrednictwem którego składane będą reklamacje do Dostawcy, ale w czasie trwania gwarancji udzielonej przez Dostawcę. W sytuacji spornej, w której żadna ze Stron nie będzie poczuwała się do usunięcia wady, Zamawiający powoła rzeczoznawcę do określenia, po czyjej stronie leży wina. Koszty usługi rzeczoznawcy pokrywa winny wystąpienia wady. Koszty poniesione na usuwanie w/w wad po upływie gwarancji udzielonej przez Dostawcę, ale w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 5) W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

#### § 5.

- 1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:
  - wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
  - wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia.
- 2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
- 3) Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 4) W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób  
umocowanych do reprezentowania Oferenta)