

## WZÓR

załącznik nr 3 do SWZ

### UMOWA WYKONAWCZA

.....

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

**Pruszczańskim Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7.000.000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez :

**1. Prezesa Zarządu                      Sławomira Olkiewicza**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

## §1.

### Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty wraz z kosztorysem ofertowym Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do:

### **Wykonanie remontu dachu kotłowni gazowej K-01 przy ul. 24 marca 5 w Pruszczu Gdańskim.**

Zakres realizacji obejmuje roboty dekarские dachu kotłowni gazowej K-01 na działce nr 3/44 przy ul. 24 marca 5 w Pruszczu Gdańskim.

Zakres robót dekarских:

1. Demontaż wszelkich istniejących obróbek blacharskich,
2. Likwidacja wszelkich nierówności na istniejącym pokryciu dachowym,
3. Wykonanie szczeliny dylatacyjnej na połączeniu stropodachu ze ścianą w wyznaczonym miejscu zgodnie z załączonym rysunkiem,
4. Wykonanie nadmurowania kominów wentylacyjnych do wysokości 0,6m powyżej poziomu kalenicy lub najwyższego punktu dachu danej połaci dachowej lub co najmniej na poziomie górnej krawędzi przeszkody(zastony) dla kominów usytuowanych w odległości od 1,5 do 3,0 m od przeszkody, za kominami wykonać kozubki w celu swobodnego odpływu wody opadowej,
5. Wykonanie nadmurowania murów ogniowych do wysokości min. 25 cm od najwyższej usytuowanej krawędzi połaci dachowej,
6. Wykonanie docieplenia wytypowanych połaci dachowych warstwą styropianu dachowego o grubości 25 cm i wartości współczynnik przenikania ciepła 0,38W/mK(dopuszcza się zastosowanie styropapy), powierzchnia dachu ok. 350 m<sup>2</sup>
7. Ułożenie warstwy papy podkładowej na styropian (w przypadku gdyby nie została zastosowana styropapa)
8. Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych,
9. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich wszelkich attyk, okapów i gzymsów, kominów po wcześniejszym przygotowaniu i wypoziomowaniu podłoża – wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016
10. Ułożenie warstwy papy nawierzchniowej termozgrzewalnej asfaltowej wierzchniego krycia o grubości 5,2 mm w kolorze szarym na całym dachu o pow. ok. 605 m<sup>2</sup>
11. Montaż rynien i rur spustowych z założeniem że na elewacji zostanie w późniejszym czasie dołożona warstwa izolacyjna w postaci styropianu o grubości 5 cm oraz tynku cienkowarstwowego
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

13. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy pomocy podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
14. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu dachu kotłowni gazowej K-01 w Pruszczu Gdańskim, ul. 24 marca 5, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej załącznikiem nr 2 do Umowy oraz wg zakresu prac określonego w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
15. Dostawa wszelkich materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.
16. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa.
17. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - oferta wraz z kosztorysem ofertowym z dnia .....
  - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - c) Załącznik nr 3 – wzór dokumentu gwarancyjnego;
  - d) Załącznik nr 4 - wykaz podwykonawców do wykonania zadania

## **§2.**

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:  
**do dnia 30.10.2023 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania Umowy z uwagi na uwarunkowania placu budowy niezależne od Zamawiającego.
3. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu realizacji, to Wykonawca zwróci się z pisemnym, udokumentowanym wnioskiem, przedstawiając propozycję nowego terminu wykonania, najpóźniej w przeciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ustępach 1 i 3 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust.1 lit. a.
5. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanym przez obie Strony.

### §3.

#### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN (słownie: ..... ) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy.

### §4.

#### Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1. Uważa się, iż zakres Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia kosztorysu ofertowego potrzebnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do przetargu, dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej oraz powiadomił Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej nie ma prawa domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenie wskazane w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
3. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu.
4. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, uwzględniając te koszty w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, **na swój koszt i ryzyko** uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy oraz specyfikacji technicznej (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należytym wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania Przedmiotu Umowy na cel, któremu ma służyć.
6. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie poprzedzającym, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściciwych urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza

upoważnionymi pracownikami oraz podwykonawcami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty użyte do wykonania niniejszej Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu.
9. Po zakończeniu całości prac będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci.
10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy.
14. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.

## **§5.**

### **Zobowiązania ogólne Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren o powierzchni niezbędnej do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez obie strony.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty przyłączenia wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za usunięcie ewentualnych uszkodzeń wynikłych z niezinventaryzowanych instalacji podziemnych.

## §6.

### Płatności

1. Wynagrodzenie za cały Przedmiot Umowy określone w § 3. Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru wszystkich prac, do których wykonania w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany był Wykonawca.
2. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia (co nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac podzleconych, a także oświadczenia własnego, iż wynagrodzenia wypłacone Podwykonawcom pokrywa ich wszelkie roszczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
5. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wzrost kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
7. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

## §7.

### Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminowej realizacji;

- b) Za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kary umownej w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, przy czym nie dotyczy to przypadku określonego w §12. ust. 1 pkt c) Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§8.**

### **Kontrola jakości i postępów prac**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, a wynikłymi stąd kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będących w jego dyspozycji kwot należnych Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania na budowie audytu dotyczącego jakości, ochrony środowiska, bhp. i ppoż.

## **§9.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru, nie później niż 3 (trzy) dni przed planowanym przez Wykonawcę terminem zakończenia wszystkich prac. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór jest dokonany w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady i usterki odpowiednie zastosowanie może znaleźć § 8. ust. 3 Umowy.
3. Z momentem dokonania Odbioru końcowego bez zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest nadto przekazać Zamawiającemu:
  - a) dokument gwarancyjny, oryginał dokumentu gwarancyjnego (wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru Umowy) zostanie przekazany za potwierdzeniem na protokole odbioru Użytkownikowi ze strony Zamawiającego.

## **§10.**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej rękojmi** na roboty budowlano – montażowe związane z przedmiotem niniejszej Umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.

## **§11.**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt wszystkich niezbędnych ubezpieczeń.
2. Odpowiedzialność za wydatki i straty niepokryte ubezpieczeniami prac ponosi Wykonawca.
3. Odszkodowanie wypłacone z tytułu w/w ubezpieczeń wykorzystane będzie na pokrycie częściowe lub całkowite kosztów naprawy.

## **§12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, w terminie określonym w odrębnym piśmie Zamawiającego, od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy;
  - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
  - c) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt a) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały i urządzenia, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt b) i c) Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy.

## **§13.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § ....., co stanowi kwotę ..... zł



(słownie: .....). Zabezpieczenie opisane zdaniem uprzednim obejmuje okres realizacji Umowy rozumiany jako okres od Jej podpisania do dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisanym bez uwag przez Zmawiającego Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy / Protokołem Końcowym Odbioru Przedmiotu Umowy.

2. ZNWU wniesione zostanie w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
3. ZNWU w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego .: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 z dopisaniem tytułu postępowania.
4. Cała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w wartości nominalnej bez odsetek, o ile nie zajdą przesłanki określone w ust. 6 powyżej.
5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą ZNWU na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
  - i. dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmować okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni;
  - ii. mieć charakter bezwarunkowy i nieodwoalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
9. Projekt treści Dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
10. W okresie od dnia następnego po okresie realizacji Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca wniesie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, powiększonym o 15 dni. Wysokość zabezpieczenia określonego niniejszym ustępem ustala się w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
11. O ile ZNWU zostało wniesione w gotówce i nie zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej w okresie obowiązywania ZNWU wynikającym z ust. 8 pkt. 1) powyżej, wniesienie zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej następuje przez zwolnienie Wykonawcy różnicy między ZNWU i wysokością zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej i zatrzymanie pozostałej kwoty ZNWU tytułem zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej, Zwolnienie nastąpi w terminie do 15 dni od upływu okresu realizacji Umowy w wartości nominalnej bez

odsetek, o ile Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie wykorzysta wniesionego zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń. W przypadku, gdy zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej i ZNWU zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego tam opisanych w okresie obowiązywania ZNWU, Wykonawca uzupełni przez wpłatę zabezpieczenie określone w ust. 10 powyżej, do wskazanej tam wysokości.

12. W przypadku złożenia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca najpóźniej w dniu upływu realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu uprzednio uzgodniony z nim dokument gwarancyjny zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej.
13. Brak wniesienia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w którejkolwiek z form w terminach umownych traktowany jest jako niewykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę do gwaranta ZNWU co najmniej kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 10 powyżej.
14. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w terminach umownych, Zamawiający uprawniony jest dodatkowo do zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie prac, z przeznaczeniem na pokrycie tego zabezpieczenia, co nie stanowi opóźnienia w płatności tego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Wzór**

**Dokument gwarancyjny**

Przedmiot:.....  
.....  
.....

**Zamawiający:** Pruszczańskie Przedsiębiorstwo  
Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Tysiąclecia 16

**Wykonawca/Gwarant:**.....  
.....  
.....

**Podstawa:**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

**Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:** .....

**§ 1.**

- 1) Zgodnie z w/w Umową wykonawczą oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na:  
.....  
.....
- 2) Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniem ..... zgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu ....., z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 2.**

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

## **§ 3.**

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

## **§ 4.**

- 1) Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji z zastrzeżeniem zapisów ust.4 niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
- 4) W przypadku wady związanej ze złą jakością materiałów preizolowanych, Wykonawca zgłosi zaistniały fakt Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 8 ust. 1 Umowy, za pośrednictwem którego składane będą reklamacje do Dostawcy, ale w czasie trwania gwarancji udzielonej przez Dostawcę. W sytuacji spornej, w której żadna ze Stron nie będzie poczuwała się do usunięcia wady, Zamawiający powoła rzeczoznawcę do określenia, po czyjej stronie leży wina. Koszty usługi rzeczoznawcy pokrywa winny wystąpienia wady. Koszty poniesione na usuwanie w/w wad po upływie gwarancji udzielonej przez Dostawcę, ale w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 5) W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

## **§ 5.**

- 1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, mailowo lub telefonicznie, a Wykonawca powinien odpowiedzieć na zgłoszenie i przedstawić plan usunięcia wad w terminie do 3 dni od zgłoszenia.
- 2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy

Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.

- 3) Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 4) W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Miejscowość ..... dnia .....

.....

*(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Oferenta)*

**Wykonawca:**

.....

*(pieczęć firmowa)*

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Lp.	Nazwa firmy (adres)	Zakres robót w realizacji zamówienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1			

Miejscowość ..... dnia .....

.....

*(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób  
umocowanych do reprezentowania Oferenta)*