

**UMOWA
Nr X / IN / 2023**

dotyczy

zawarta w Pruszczu Gdańskim XX.XX.2023 roku

pomiędzy

Pruszcząnskım Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7.000.000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez:

1. Prezesa Zarządu Sławomira Olkiewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

**§1.
Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów obowiązujący w Pruszcząnskım Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na: „**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku kotłowni gazowej K-01 przy ul. 24 marca 5, działka nr 3/44 w Pruszczu Gdańskim**”. W ramach Przedmiotu Umowy należy zrealizować projekt, dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowej instalacji fotowoltaicznej prosumenckiej pracującej w systemie on – grid o mocy zainstalowanej kWp wraz z przyłączeniem systemu paneli fotowoltaicznych (PV) do istniejącej sieci elektroenergetycznej w budynku ciepłowni.
2. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, SWZ i Specyfikacji technicznej, a także usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością, w sposób zgodny z niniejszą Umową, SWZ, ofertą, ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu, wymogami przepisów powszechnie obowiązujących, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Przekazywana w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa i SWZ.
5. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy pomocy podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.

§2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:
 - ✓ **Do dnia 31.01.2024 r. – roboty budowlano – montażowe**
 - ✓ **Do dnia 29.02.2024 r. – kwestie formalne**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania Umowy z uwagi na uwarunkowania niezależne od Zamawiającego.
3. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu realizacji, to Wykonawca zwróci się z pisemnym, udokumentowanym wnioskiem, przedstawiając propozycję nowego terminu wykonania, najpóźniej w przeciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ustępach 1 i 3 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 6 ust.2.
5. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanym przez obie Strony.

§3.

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych, powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zryczałtowany charakter wynagrodzenia oznacza, że wyczerpuje on całkowicie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury za dane zadanie. Warunkiem wystawienia faktury za dane zadanie jest podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 poniżej, do Przedmiotu Umowy oraz każdej jego części stanowiącej utwór oraz z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 poniżej.
4. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia kwotą przelewu rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
6. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§4.

Zobowiązania ogólne stron umowy.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest:
 - a. Wykonać projekt instalacji PV oraz uzgodnić wykonany projekt z odpowiednimi organami, a w szczególności z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Projekt winien być wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie

niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia, a także obliczenia konstrukcyjne i nośności dachu.

- b. Opracowanie projektowe uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca ma 7 dni, aby nanieść poprawki do projektu i ponownie przedstawić opracowanie do akceptacji.
 - c. Przeprowadzić wizję lokalną w terenie
 - d. Dostarczyć i zamontować niezbędne materiały i urządzenia zgodnie z zatwierdzonym projektem instalacji obowiązującymi przepisami prawa i normami.
 - e. Uzyskać dokumentację formalnoprawną konieczną do uruchomienia i eksploatacji instalacji PV wymaganą przez obowiązujące prawo i przepisy, w szczególności zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energa-Operator
 - f. Zgłosić wykonaną instalację PV do Państwowej Straży Pożarnej,
 - g. Przeprowadzić szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej dla pracowników Zamawiającego,
 - h. Wykonać i przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą dot. zakresu Instalacji PV.
5. Wytyczne dla instalacji fotowoltaicznej:
- a. Instalacja fotowoltaiczna ma być o mocy nie mniej niż 50 kWp, ale nie więcej niż 70 kWp (Obecna moc przyłączeniowa w budynku wynosi 70kW).
 - b. Moc nominalna systemu po stronie DC, rozumiana jako moc modułów w warunkach STC (standard test condition) nie mniejsza niż 1,05 x moc po stronie AC,
 - c. System automatyki Instalacji PV powinien umożliwić przepływ energii do sieci OSD,
 - d. Zakres dostawy i montażu Instalacji PV obejmuje w szczególności:
 - dostawę i montaż systemów montażowych pod moduły fotowoltaiczne,
 - dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych wraz zabudową wszystkich elementów architektury wymaganych i właściwych dla instalacji fotowoltaicznej,
 - dostawę, montaż i konfigurację stringowego inwertera fotowoltaicznego spełniającego Wymogi ogólnego stosowania wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. przekształcające napięcie stałe na napięcie zmienne oraz posiadającego certyfikat potwierdzający spełnienie wymogów kodeksu NC RfG ,
 - dostawę i montaż okablowania i zabezpieczeń,
 - dostawę, montaż i konfigurację systemu monitorowania systemu monitoringu zgodnego z normą PN-EN 61724-1:2017-10 Wydajność systemu fotowoltaicznego -- Część 1: Monitorowanie.
6. Moduły Fotowoltaiczne:
1. Moduły powinny być trwałe, wydajne i wolne od korozji. Zastosowane moduły fotowoltaiczne powinny zapewniać uzyski energetyczne zarówno w bezpośrednim świetle słonecznym jak również w świetle rozproszonym. Zastosowane moduły powinny mieć solidną i trwałą konstrukcję, a także cechować się odpornością na znaczenie obciążenia mechaniczne.
 2. Zamawiający wymaga aby moduły fotowoltaiczne zostały wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą montażu, a każdy moduł musi posiadać unikalny numer seryjny

umieszczony pod przednią szybą w sposób uniemożliwiający jego zmianę bez demontażu przedniej szyby. Nie dopuszcza się montażu modułów producenta, który znajduje się w stanie upadłości.

3. Producent modułów fotowoltaicznych powinien znajdować się w pierwszej 10-tce rankingu TIER 1.

7. Falowniki

1. Inwertery spełniające Wymogi ogólnego stosowania wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. przekształcające napięcie stałe na napięcie zmienne oraz posiadające certyfikat potwierdzający spełnienie wymogów kodeksu NC RfG.
2. Falownik musi być respektowany przez ENERGA – OPERATOR i znajdować się w wykazie certyfikowanych urządzeń, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez PTPIREE w zakresie posiadania odpowiednich certyfikatów sprzętu w procesie przyłączania modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznej. Wskazany w ofercie falownik powinien znajdować się na liście falowników dostępnej pod adresem: <http://ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci/wykaz-certyfikatow>

8. Wymagania w zakresie okablowania instalacji PV:

1. Przekroje przewodów należy dobrać w taki sposób aby spadek napięcia do stronie AC i DC był mniejszy niż 1% w odniesieniu do pracy instalacji PV w warunkach NOCT. Kable stałoprądowe należy prowadzić pod modułami fotowoltaicznymi. Zabronione jest tworzenie pętli na połączeniach tworzące tzw. antenę.
2. Połączenie pomiędzy poszczególnymi modułami w rzędach należy wykonać za pomocą kabli DC dołączonych do skrzynki przyłączeniowej każdego modułu fotowoltaicznego. Połączenie pomiędzy skrajnymi końcami łańcuchów (stringów), a falownikiem fotowoltaicznym oraz połączenia pomiędzy poszczególnymi rzędami modułów fotowoltaicznych, należy wykonać za pomocą dedykowanego kabla solarnego. Zakończenia przewodów wykonać za pomocą konektorów solarnych MC-4. Stosowane kable powinny być odporne na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne. Do łączenia przewodów używać jedynie opasek kablowych odpornych na promieniowanie UV. Luźne fragmenty przewodów m.in. przy wejściu na falownik należy zabezpieczyć rurami osłonowymi elastycznymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych w tym UV. W budynku dane kable poprowadzić na przygotowanych trasach kablowych.
3. Rozdzielnice powinny mieć dopuszczenie do stosowania w instalacjach stałoprądowych. Wszystkie rozdzielnice należy wyposażyć w zamki. Na elewacji każdej rozdzielnicy należy zamieścić trwale oznaczenie odporne na warunki atmosferyczne, które umożliwi identyfikację rozdzielnicy zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Rozdzielnice należy wyposażyć w rozłączniki bezpiecznikowe automatyczne. W każdej rozdzielnicy na drzwiach należy umieścić zalaminowany schemat ideowy instalacji. Na elewacji każdej rozdzielnicy zamieścić oznaczenie informacyjne o zasilaniu z instalacji

fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712, rysunek 712.514.101. Zamawiający dopuszcza stosowanie jednej wspólnej rozdzielnicy.

9. Dokumentację wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego Przedmiotu Umowy.

§5.

Odpowiedzialność i kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do świadczenia zgodnego z Jej treścią, wyznaczając w tym zakresie dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia w całości lub w części (według swego uznania) od Umowy. Prawo do odstąpienia Zamawiający uprawniony jest wykonać w terminie do 45 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego, terminu wyznaczonego Wykonawcy, opisanego niniejszym ustępem. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie dotyczy zapisów Umowy, dotyczących nabytych praw autorskich do części Przedmiotu Umowy, prawa do naliczenia kar umownych Wykonawcy oraz dochodzenia uzupełniających roszczeń odszkodowawczych.
2. Za opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT, określonego w § 3 ust 1.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT, określonego w § 3 ust 1.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6.

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2017r. Dz.U. poz. 880 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego

autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

- a. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b. publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego fragmentów,
 - c. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d. wprowadzania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego elementów do obrotu, najmu lub użyczenia lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) przedmiotu umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych,
 - f. wykorzystanie przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - g. w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu umowy jak i jego poszczególnych fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw

autorskich oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.

§7. Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, który ze strony Zamawiającego musi zostać podpisany bez uwag i zastrzeżeń. Wniesienie uwag, zastrzeżeń lub uzupełnień oznacza, że nie dokonano odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wnosić uwagi i zastrzeżenia w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Przedmiotu Umowy.
2. W razie uwag lub zastrzeżeń, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub poprawienia Przedmiotu Umowy i do ponownego jego przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.
3. Brak zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń traktowany będzie jako odbiór Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Wyłączną podstawą do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 3 ust. 3 jest podpisanie przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy udzieli Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji jakości (gwarancja montażowa) i 60 miesięcznej rękojmi za wady**, a także **15 lat gwarancji fabrycznej na panele**, co oznacza, że w okresie objętym gwarancją i rękojmią nie ujawnią się żadne wady.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu właściwych przepisów i stanowi wystarczający dokument do dochodzenia uprawnień z jej tytułu. Do gwarancji tej stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady lub usterki. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokołem. W razie stwierdzenia wady lub usterki, Zamawiający

wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniający potrzeby Zamawiającego. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

5. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego usunięcia wad lub usterek siłami własnymi lub poprzez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonawstwa własnego lub obcego, zostanie podwyższony o 15 (piętnaście) procent, tytułem pokrycia zryczałtowanych kosztów ogólnych Zamawiającego. Wykonanie przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego własnego lub obcego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności co do gwarancji i kar umownych.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym w szczególności nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy;
 - 2) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
 - 3) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza ewentualną zapłatą części wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, wykonaną prawidłowo przez Wykonawcę do chwili odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie odbywa się na zasadach opisanych w § 6 ust. 1 powyżej.

§10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § , co stanowi kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie opisane zdaniem uprzednim obejmuje okres realizacji Umowy rozumiany jako okres od Jej podpisania do dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisanym bez uwag przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy / Protokołem Końcowym Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. ZNWU wniesione zostanie w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.

3. ZNWU w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego .: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 z dopisaniem tytułu postępowania.
4. Cała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w wartości nominalnej bez odsetek, o ile nie zajądą przesłanki określone w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą ZNWU na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
 - i. dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmować okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni;
 - ii. mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
9. Projekt treści Dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
10. W okresie od dnia następnego po okresie realizacji Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca wniesie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, powiększonym o 15 dni. Wysokość zabezpieczenia określonego niniejszym ustępem ustala się w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w §, co stanowi kwotę zł (słownie:).
11. O ile ZNWU zostało wniesione w gotówce i nie zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej w okresie obowiązywania ZNWU wynikającym z ust. 8 pkt. 1) powyżej, wniesienie zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej następuje przez zwolnienie Wykonawcy różnicy między ZNWU i wysokością zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej i zatrzymanie pozostałej kwoty ZNWU tytułem zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej, Zwolnienie nastąpi w terminie do 15 dni od upływu okresu realizacji Umowy w wartości nominalnej bez odsetek, o ile Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie wykorzysta wniesionego zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń. W przypadku, gdy zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej i ZNWU zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń

Zamawiającego tam opisanych w okresie obowiązywania ZNWU, Wykonawca uzupełni przez wpłatę zabezpieczenie określone w ust. 10 powyżej, do wskazanej tam wysokości.

12. W przypadku złożenia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca najpóźniej w dniu upływu realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu uprzednio uzgodniony z nim dokument gwarancyjny zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej.
13. Brak wniesienia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w którejkolwiek z form w terminach umownych traktowany jest jako niewykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę do gwaranta ZNWU co najmniej kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 10 powyżej.
14. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w terminach umownych, Zamawiający uprawniony jest dodatkowo do zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie prac, z przeznaczeniem na pokrycie tego zabezpieczenia, co nie stanowi opóźnienia w płatności tego wynagrodzenia Wykonawcy.

§11.
Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:
.....
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.
4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
7. Dla celów niniejszej umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

ZAMAWIAJĄCY:

Pruszczanie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze PEC Sp. Z o.o.
Ul. Tysiąclecia 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKONAWCA:
.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej nadawcy.

§12.

Zmiana umowy

Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Aneks należy sporządzić w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach.

§13.

Informacje poufne

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 14.

Rozwiązywanie sporów

1. Strony deklarują, że dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich wątpliwości powstałych na tle wykonania Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepis powszechnie obowiązujące prawa polskiego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: