

**WZÓR**

załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA WYKONAWCZA**

.....

**dotyczy budowy sieci ciepłowniczej**

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

**Pruszczańskim Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7.000.000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez :

**1. Prezesa Zarządu                      Sławomira Olkiewicza**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

o treści następującej:

## §1.

**Przedmiot Umowy**

Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty wraz z kosztorysem ofertowym Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Atut 1 w Rotmance**

**1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są warunki techniczne i wymagania stanowiące podstawę do dostawy materiałów oraz montażu osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku przy ul. Zaczarowanej 2 oznaczonego w dokumentacji projektowej jako budynek A oraz do budynku przy ul. Zaczarowanej 4 oznaczonego jako budynek B. Trasa sieci przebiega przez działki 316/31, 323/1, 324/8, 324/12 obr. Straszyn.

**2. Zakres realizacji**

Zakres realizacji obejmuje jedno zadanie inwestycyjne do wykonania w jednym etapie i terminie końcowym.

Nowobudowana sieć ciepłownicza zostanie przyłączona do sieci istniejącej, w punkcie zlokalizowanym w pobliżu budynku mieszkalnego przy ul. Zaczarowanej 37A, 37B. Dokumentacja projektowa zawiera trasę przyłączy do trzech budynków powstających na osiedlu mieszkaniowym Atut 1, jednakże **postępowanie przetargowe obejmuje przyłączenie tylko dwóch budynków - A i B.**

**2.1. Zadanie** – budowa sieci ciepłowniczej z dwoma przyłączami o długości łącznej 464 m w systemie rur preizolowanych z instalacją alarmową. Dokumentację wykonało biuro projektowe: MP Instal s.c., ul. Maciejkowa 3, Gdańsk.

Zakres	Opis
1	sieć ciepłownicza o średnicy DN100/200, od trójnika w punkcie A - w miejscu wpięcia do istniejącej sieci, do punktu I, w którym następuje zwiększenie średnicy rurociągu na DN125/225
2	sieć ciepłownicza o średnicy DN125/225 od punktu I do punktu L – miejsca montażu trójnika, z zaślepieniem w kierunku projektowanego budynku (z mufą końcową)
3	sieć ciepłownicza o średnicy DN125/225 od punktu L do punktu N – miejsca montażu trójnika będącego początkiem przyłącza do budynku A
4	sieć ciepłownicza o średnicy DN125/225 od punktu N do punktu P – miejsca montażu trójnika będącego początkiem przyłącza do budynku B
5	przyłącze ciepłownicze o średnicy DN65/140 od trójnika w punkcie N do budynku A zakończone zaworami odcinającymi
6	przyłącze ciepłownicze o średnicy DN65/140 od trójnika w punkcie P do budynku B zakończone zaworami odcinającymi

**2.1.1. Uwagi do zadania:**

- 1) w miejscu włączenia do sieci ciepłowniczej w punkcie A należy zainstalować słupek pomiarowy z doprowadzeniem przewodów alarmowych z istniejącej oraz budowanej sieci w celu umożliwienia oddzielnego pomiaru obu odcinków sieci,
- 2) w załączniku nr 2 znajduje się powykonawcza mapa geodezyjna istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 3) dostawa rur preizolowanych oraz wszelkich innych materiałów i akcesoriów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania leży po stronie Wykonawcy,

- 4) do Wykonawcy należy wystąpienie do Gminy Pruszcz Gdański z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego oraz przygotowanie projektu organizacji ruchu,
- 5) podstawą prawidłowego prowadzenia prac budowlanych jest załączona dokumentacja projektowa oraz warunki zawarte w załączonych „wytocznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” – załącznik nr 3

### **3. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej
  2. Załącznik nr 2 – powykonawcza mapa geodezyjna sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przy ul. Zaczarowanej 37A, 37B
  3. Załącznik nr 3 – „Wytoczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie”.
  4. Załącznik nr 4 – przedmiar robót
- 
1. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wszelkich ewentualnych wad w sposób zgodny pod wszelkimi względami z wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, innymi przepisami prawa, z warunkami niniejszej Umowy oraz z dokumentacją projektową.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy pomocy podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
  4. Przedmiotem Umowy jest wykonanie sieci ciepłowniczej „Spinka” – zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej załącznikiem nr 2 do Umowy oraz wg zakresu prac określonego w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  5. Dostawa materiałów preizolowanych, wszelkich materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.
  6. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami Projektu, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa.
  7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
    - a) Załącznik nr 1 - oferta wraz z kosztorysem ofertowym z dnia .....
    - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
    - c) Załącznik nr 3 – wzór dokumentu gwarancyjnego;
    - d) Załącznik nr 4 - wykaz podwykonawców do wykonania zadania

## **§2.**

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:

**do dnia 15.07.2024 r.**

2. **Wykonawca po rozpoczęciu robót budowlanych jest zobligowany do ich wykonania niezwłocznie, w sposób nieprzerwany.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (wydłużenia) terminu wykonania Umowy z uwagi na uwarunkowania placu budowy niezależne od Zamawiającego.
4. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu realizacji, to Wykonawca zwróci się z pisemnym, udokumentowanym wnioskiem, przedstawiając propozycję nowego terminu wykonania, najpóźniej w przeciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ustępach 1 i 4 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust.1 lit. a.
6. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od podpisania umowy przybliżony harmonogram prac uwzględniający pożądaný termin dostawy materiałów wraz ze wskazaniem miejsca dostawy oraz planowane terminy wykonania poszczególnych etapów prac z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie wszelkich formalności urzędowych.**
7. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla danego etapu robót podpisanym przez obie Strony.

### **§3.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN (słownie: .....) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy.
3. Ze względu na podział inwestycji na etapy i konieczność wykonania ich w długim przedziale czasowym, z uwagi na uwarunkowania placu budowy, Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe.

### **§4.**

#### **Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Uważa się, iż zakres Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia kosztorysu ofertowego potrzebnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do przetargu, dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej pod względem zgodności z przedmiarem robót i „wytycznymi wykonania i odbioru sieci”

- oraz powiadomił Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej nie ma prawa domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenie wskazane w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
3. Dodatkowe roboty budowlano - montażowe nie objęte Przedmiotem Umowy zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
    - a) sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych;
    - b) podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy na roboty budowlano - montażowe.
  6. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu.
  7. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, uwzględniając te koszty w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca, **na swój koszt i ryzyko** uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy oraz specyfikacji technicznej (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należytym wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania Przedmiotu Umowy na cel, któremu ma służyć, tj. wykonaniu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami.
  9. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie poprzedzającym, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami oraz podwykonawcami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.
  11. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty użyte do wykonania niniejszej Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu.
  12. Dokumenty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy (również wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był w ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca) dostarczone będą przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić będą integralną część Przedmiotu Umowy.

Z momentem przekazania ich Zamawiającemu przechodzą one na jego własność i ma on prawo je wykorzystać na cel, któremu mają służyć tj. wykonaniu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami.

13. Przed przystąpieniem do robót:

- a) Wykonawca zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych - gestorów sieci oraz pozostałych Stron, w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej.
  - b) Wykonawca, po wskazaniu przez Zamawiającego punktów przyłączenia wody i energii elektrycznej koniecznych do wykonywania robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, uzyska zgody właściwych osób i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych punktów. O ile będzie to konieczne, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa;
  - c) Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność (po uzyskaniu pełnomocnictwa Zamawiającego). Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca, uwzględniając te koszty w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w ciągu 7 (siedmiu) dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
  - e) Po zakończeniu całości prac będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.
14. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy.
- 16. Wykonawca, na czas realizacji Umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierownika budowy sieci ciepłowniczej w osobie .....)**  
**i siłę roboczą o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach.**
17. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi

przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.

18. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego.

## **§5.**

### **Zobowiązania ogólne Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren o powierzchni niezbędnej do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez obie strony.
- ~~2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty przyłączenia wody i energii elektrycznej.~~
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający zobowiązuje się pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za usunięcie ewentualnych uszkodzeń wynikłych z niezinventaryzowanych instalacji podziemnych.

## **§6.**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy określone w § 3. Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru prac, do których wykonania w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany był Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania w dwóch ratach –po wykonaniu etapu I i podpisaniu protokołu odbioru etapu I bez zastrzeżeń, po wykonaniu etapu II i podpisaniu protokołu odbioru etapu II bez zastrzeżeń.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia (co nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac podzleconych,

- a także oświadczenia własnego, iż wynagrodzenia wypłacone Podwykonawcom pokrywa ich wszelkie roszczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
  6. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
  7. Wzrost kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
  8. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§7.**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminowej realizacji;
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kary umownej w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, przy czym nie dotyczy to przypadku określonego w §12. ust. 1 pkt c) Umowy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§8.**

### **Kontrola jakości i postępów prac**

1. Nadzór nad realizacją Prac sprawują z ramienia Zamawiającego - Inspektor Nadzoru .....
2. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac (roboty zanikające i ulegające zakryciu), Wykonawca zapewni dostęp i możliwość przeprowadzenia sprawdzenia tego rodzaju prac przed ich zakryciem lub usunięciem z widoku. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do sprawdzenia prac i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych w nich wadach. Sprawdzenie jakości prac nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, a wynikłymi stąd kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będących w jego dyspozycji kwot należnych Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania na budowie audytu dotyczącego jakości, ochrony środowiska, bhp. i ppoż.

## **§9.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy lub do odbioru częściowego, gdy Wykonawca po dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru, nie później niż 3 (trzy) dni przed planowanym przez Wykonawcę terminem zakończenia wszystkich prac. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz odbiorcy ciepła. Odbiór jest dokonany w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady i usterki odpowiednie zastosowanie może znaleźć § 8. ust. 3 Umowy.
3. Z momentem dokonania Odbioru końcowego bez zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest nadto przekazać Zamawiającemu:
  - a) dokument gwarancyjny, oryginał dokumentu gwarancyjnego (wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru Umowy) zostanie przekazany za potwierdzeniem na protokole odbioru Użytkownikowi ze strony Zamawiającego.

- b) pełną dokumentację projektową i powykonawczą, która z momentem odbioru stanowi własność Zamawiającego,
  - c) dokumentację fotograficzną (minimum 5 zdjęć) prowadzonego projektu:
    - rodzaj pliku: jpg, wielkość zdjęcia: min. 4 megapiksele, fullkolor, krótki opis zdjęcia, wskazanie autora zdjęcia, bez ludzkich wizerunków.
4. O ile dokumenty, o których mowa w ust. 3. powyżej nie zostaną wydane przez Wykonawcę przy odbiorze wszystkich prac Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z dokonaniem płatności określonej w § 6 ust.1 Umowy do czasu uzyskania w/w dokumentów, co nie jest traktowane jako uchybienie w zachowaniu terminu płatności.

## **§10.**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej** rękojmi na roboty budowlano – montażowe związane z przedmiotem niniejszej Umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający nie tracąc uprawnień z gwarancji ma prawo w okresie gwarancji wykonać wcinę do sieci ciepłowniczej objętej gwarancją z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany o tej czynności powiadomić Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorze dokonanej wcinicy.
4. Na materiały preizolowane zamówione od Dostawcy materiałów preizolowanych, gwarancje zostają udzielone przez Dostawcę materiałów preizolowanych oraz wg warunków zawartych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

## **§11.**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt wszystkich niezbędnych ubezpieczeń.
2. Odpowiedzialność za wydatki i straty niepokryte ubezpieczeniami prac ponosi Wykonawca.
3. Odszkodowanie wypłacone z tytułu w/w ubezpieczeń wykorzystane będzie na pokrycie częściowe lub całkowite kosztów naprawy.

## **§12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, w terminie określonym w odrębnym piśmie Zamawiającego, od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy;
  - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
  - c) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt a) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały i urządzenia, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt b) i c) Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy.

### **§13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie opisane zdaniem uprzednim obejmuje okres realizacji Umowy rozumiany jako okres od Jej podpisania do dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisanym bez uwag przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy / Protokołem Końcowym Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. ZNWU wniesione zostanie w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
3. ZNWU w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego .: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 z dopisaniem tytułu postępowania.
4. Cała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w wartości nominalnej bez odsetek, o ile nie zajdą przesłanki określone w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą ZNWU na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie pobrana oraz zaliczona na poczet kary umownej określonej w paragrafie 7 ust. 1 lit. C.

8. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
  - i. dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmować okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni;
  - ii. mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
9. Projekt treści Dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
10. W okresie od dnia następnego po okresie realizacji Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca wniesie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, powiększonym o 15 dni. Wysokość zabezpieczenia określonego niniejszym ustępem ustala się w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
11. O ile ZNWU zostało wniesione w gotówce i nie zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej w okresie obowiązywania ZNWU wynikającym z ust. 8 pkt. 1) powyżej, wniesienie zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej następuje przez zwolnienie Wykonawcy różnicy między ZNWU i wysokością zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej i zatrzymanie pozostałej kwoty ZNWU tytułem zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej, Zwolnienie nastąpi w terminie do 15 dni od upływu okresu realizacji Umowy w wartości nominalnej bez odsetek, o ile Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie wykorzysta wniesionego zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń. W przypadku, gdy zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej i ZNWU zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego tam opisanych w okresie obowiązywania ZNWU, Wykonawca uzupełni przez wpłatę zabezpieczenie określone w ust. 10 powyżej, do wskazanej tam wysokości.
12. W przypadku złożenia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca najpóźniej w dniu upływu realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu uprzednio uzgodniony z nim dokument gwarancyjny zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej.
13. Brak wniesienia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w którejkolwiek z form w terminach umownych traktowany jest jako niewykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę do gwaranta ZNWU co najmniej kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 10 powyżej.
14. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w terminach umownych, Zamawiający uprawniony jest dodatkowo do zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie prac, z przeznaczeniem na pokrycie tego zabezpieczenia, co nie stanowi opóźnienia w płatności tego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§14.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Wzór**

**Dokument gwarancyjny**

Przedmiot:.....  
.....  
.....

**Zamawiający:** Pruszczańskie Przedsiębiorstwo  
Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Tysiąclecia 16

**Wykonawca/Gwarant:**.....  
.....  
.....

**Podstawa:**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

**Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:** .....

**§ 1.**

1) Zgodnie z w/w Umową wykonawczą oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na:

.....  
.....

2) Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniem ..... zgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu ....., z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

**§ 2.**

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

### § 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

### § 4.

- 1) Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji z zastrzeżeniem zapisów ust.4 niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
- 4) W przypadku wady związanej ze złą jakością materiałów preizolowanych, Wykonawca zgłosi zaistniały fakt Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 8 ust. 1 Umowy, za pośrednictwem którego składane będą reklamacje do Dostawcy, ale w czasie trwania gwarancji udzielonej przez Dostawcę. W sytuacji spornej, w której żadna ze Stron nie będzie poczuwała się do usunięcia wady, Zamawiający powoła rzeczoznawcę do określenia, po czyjej stronie leży wina. Koszty usługi rzeczoznawcy pokrywa winny wystąpienia wady. Koszty poniesione na usuwanie w/w wad po upływie gwarancji udzielonej przez Dostawcę, ale w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 5) W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiekту) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

### § 5.

- 1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, mailowo lub telefonicznie, a Wykonawca powinien odpowiedzieć na zgłoszenie i przedstawić plan usunięcia wad w terminie do 3 dni od zgłoszenia, przy czym:
  - wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
  - wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia.

- 2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
- 3) Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 4) W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Miejscowość ..... dnia .....

.....

*(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Oferenta)*

**Wykonawca:**

.....

*(pieczęćka firmowa)*

#### **WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....



Lp.	Nazwa firmy (adres)	Zakres robót w realizacji zamówienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1			

Miejscowość ..... dnia .....

.....

*(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób  
umocowanych do reprezentowania Oferenta)*