

WZÓR

załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA WYKONAWCZA

.....

zawarta w dnia roku

pomiędzy:

Pruszczańskim Przedsiębiorstwem Ciepłowniczym „PEC” Spółka z o. o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16, posiadającym kapitał zakładowy 7.000.000,00 złotych, NIP: 593-010-00-75 wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000108188 i reprezentowanym zgodnie z tym rejestrem przez :

1. Prezesa Zarządu Sławomira Olkiewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Dokonywania Zakupów obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym „PEC” Sp. z o. o. na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty wraz z kosztorysem ofertowym Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do wykonania modernizacji części budynku kotłowni gazowej K-01 w Pruszczu Gdańskim, ul. 24 marca 5, zgodnie z projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe, z projektem remontu elewacji wraz z termomodernizacją oraz zmianą kolorystyki elewacji budynku technicznego - kotłowni oraz warunkami zawartymi w :
 - 1) niniejszej Umowie,
 - 2) specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej załącznikiem nr 2 do Umowy
 - 3) zakresie prac określony w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiotem Zamówienia jest:

Modernizacja budynku kotłowni gazowej K-01 przy ul. 24 marca 5 w Pruszczu Gdańskim, polegająca na wykonaniu remontu elewacji z termomodernizacją oraz przebudowie i zmianie sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe wraz z remontem przyległych pomieszczeń.

Zakres prac:

1. Remont elewacji polegający na przebudowie otworów okiennych i drzwiowych usunięciu starej i wbudowaniu nowej stolarki okiennej i drzwiowej, zamontowaniu wyposażenia zewnętrznego i osprzętu , usunięciu starych warstw dociepleniowych i wykonaniu nowej elewacji wraz z dociepleniem , odsłonięciu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji p.wodnej wraz z dociepleniem i cokołem , wykonaniu opaski żwirowej z obrzeżem wzdłuż ścian modernizowanych wraz z odtworzeniem utwardzenia placu przy budynku i wykonaniem projektowanych schodów zewnętrznych z zadaszaniem. Kolorystyka w odcieniach szarych zgodnie z projektem.
Zakresem prac nie jest objęty remont i docieplenie dachu. Termomodernizacja dachu została wykonana w 2023r.
2. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe wraz z remontem sąsiadujących pomieszczeń polegająca na wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących posadzek na gruncie , usunięciu starych instalacji ,okładzin ściennych, uszkodzonych i luźnych tynków ,wykonaniu niezbędnych zamurowań ,napraw , wzmocnień , otworów, nadproży, ścian działowych ,wykonaniu nowych warstw posadzkowych, tynków ze szpachlowaniem i gruntowaniem oraz jednokrotnym malowaniem ,montażem parapetów , drzwi EI i drzwi do pomieszczenia nr 14, sufitów podwieszonych z montażem osprzętu ,wykończeniem i jednokrotnym malowaniem, wykonaniem nowych instalacji wod-kan i odprowadzenia skroplin, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji , elektrycznej, teletechnicznej , kontroli dostępu , instalacją urządzeń na dachu.

Instalację co należy doprowadzić do pomieszczenia sąsiadującego i wydzielonego z pom. nr 10 bez montażu w nim grzejnika oraz wykonać instalację wentylacji mechanicznej w pom nr 10 w sposób umożliwiający jej późniejsze przedłużenie do przyległego pomieszczenia.

Rezygnuje się z wykonania : ścianki działowej szklanej w wiatrołapie ,drugiego malowania ścian , wykonania okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych ,tapety , ułożenia płytek i wykładzin podłogowych, montażu drzwi wewnętrznych za wyjątkiem 2 szt drzwi EI i drzwi do pomieszczenia nr 14/ warsztat automatyki / , dostawy i montażu armatury sanitarnej i przyborów sanitarnych/ podejścia należy wykonać / , wyposażenia meblowego pomieszczeń.

Rezygnuje się z wykonania instalacji ciepła technologicznego .

Uwaga 1: dołączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót należy traktować jedyne pomocniczo

Uwaga 2 : istniejące lampy sufitowe w remontowanych pomieszczeniach należy ostrożnie zdemontować i wbudować ponownie zgodnie z projektem. **Wszystkie oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach objętych projektem zostały wymienione w ramach dofinansowania ze środków Funduszu Ubezpieczeń Społecznych projektu pn."Ograniczenie negatywnego wpływu czynników środowiska pracy na pracowników uczestniczących w procesie pracy" i muszą zostać zamontowane po zakończeniu prac w stanie nienaruszonym. Wszelkie uszkodzenia opraw oświetleniowych leżą po stronie Wykonawcy.**

Uwaga 3 : planowane włączenie nowych instalacji do istniejących sieci Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym z wyprzedzeniem 7 dni.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w § 6 poniżej, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
5. Dostawa wszelkich materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.
6. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami SWZ, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - oferta wraz z kosztorysem ofertowym z dnia
 - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - c) Załącznik nr 3 – wzór dokumentu gwarancyjnego;
 - d) Załącznik nr 4 - wykaz podwykonawców do wykonania zadania
 - e) Załącznik nr 5 – wykaz osób z uprawnieniami budowlanymi biorących udział w realizacji zadania.
 - f) Załącznik nr 6 – kopia polisy.

§2.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dn. 06.05.2024 roku. Przekazanie terenu budowy będzie potwierdzone stosownym wpisem do Dziennika Budowy oraz protokołem.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dn. 30.08.2024 roku (Termin Realizacji).
3. Terminy Realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram Rzeczowo Finansowy Przedmiotu Umowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie kluczowe etapy realizacji Przedmiotu Umowy, z podziałem na koszty poszczególnych etapów. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie podstawą do fakturowania częściowego Przedmiotu Umowy.
4. W ciągu 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy i przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji. Uzgodniony przez Strony Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy będzie regulował częstotliwość wystawiania faktur. Wraz z Harmonogramem Wykonawca opracuje i przestawi Zamawiającemu podpisany przez Kierownika Budowy Plan BIOZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania Umowy z uwagi na uwarunkowania placu budowy niezależne od Zamawiającego.
6. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu realizacji, to Wykonawca zwróci się z pisemnym, udokumentowanym wnioskiem, przedstawiając propozycję nowego terminu wykonania, najpóźniej w przeciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ustępach 2 i 3 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust.1 lit. a.
8. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie Strony.

§3.

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie:) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy.

3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Faktury VAT będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z:
 - 1) właściwym protokołem Odbioru podpisanym ze strony Zamawiającego lub jego Przedstawiciela,
 - 2) listą Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac oraz oświadczeniem o kompletności tej listy,
 - 3) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą wymagalnego do dnia wymagalności faktury Wykonawcy przedłożonej Zamawiającemu wynagrodzenia przewidzianego Umową na Podwykonawstwo.
5. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może wstrzymać się z płatnością w całości lub części Wynagrodzenia, aż do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych braków. Takie wstrzymanie płatności nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty.
6. Wynagrodzenie będzie stałe, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom w trakcie wykonania Umowy oraz po jej wykonaniu, z zastrzeżeniem przypadków niewykonania z jakiegokolwiek powodu części Robót Budowlanych, w których to przypadkach Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
7. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:
 - a. Rozliczenie za wykonane Roboty Budowlane, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych oraz rachunku lub faktury VAT końcowej.
 - b. Płatności częściowe dokonywane będą zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części i przypisanym tym pracom w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym kwotom Wynagrodzenia.
8. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym Robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.
9. Wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych wynika ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być

mniej niż **30% kwoty Wynagrodzenia PLN brutto**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji Umowy.
12. Należności za wykonane Roboty, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
14. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
15. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
16. Wzrost kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
17. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
18. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem robót oraz dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

§4.

Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1. Uważa się, iż zakres Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia kosztorysu ofertowego potrzebnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do przetargu, dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej oraz powiadomił Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej nie ma prawa domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenie wskazane w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
3. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu.
4. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, utylizacji materiałów rozbiórkowych uwzględniając te koszty w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, **na swój koszt i ryzyko** uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy oraz specyfikacji technicznej (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania Przedmiotu Umowy na cel, któremu ma służyć.
6. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie poprzedzającym, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami oraz podwykonawcami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty użyte do wykonania niniejszej Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu.
9. Po zakończeniu całości prac będących Przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci.

10. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy.
14. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.pož. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
15. Wykonawca ma obowiązek powierzenia kierowania robotami w poszczególnych branżach osobom posiadającym odpowiednie doświadczenie i uprawnienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Zamawiający oświadcza, że podczas realizacji robót obowiązki kierownika robót pełnić będzie

§5.

Zobowiązania ogólne Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren o powierzchni niezbędnej do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez obie strony.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty przyłączenia wody i energii elektrycznej.

§6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zatrudnić Podwykonawcę do Robót Budowlanych.
2. Wykonawca i Podwykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) zobowiązani są przed przystąpieniem do wykonywania zleconych robót pisemnie zgłosić Zamawiającemu (oraz odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy) Podwykonawców wraz z projektem umowy podwykonawczej. Obowiązek określony zdaniem uprzednim dotyczy również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest **zgoda Zamawiającego**. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za umówiony zakres robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy wykonywaną osobiście nie przekroczyła wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich Podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby Podwykonawcy nie wystąpili do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego im wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe z tego wystąpienia dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z roszczeniami Podwykonawców.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w § 3 ust. 4 pkt. 3) oświadczeń Podwykonawców w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej, doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych należności na rzecz wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, co do których zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził sprzeciwu oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności wynikające z umów zawartych z nim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zostało opłacone w całości.
10. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodów zapłaty lub oświadczeń w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. Jeżeli Podwykonawcy wystąpią z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należności, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 3 dni jest zobowiązany udzielić pisemnego wyjaśnienia roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie objętych niniejszą Umową.

12. Brak satysfakcjonujących wyjaśnień okoliczności, o których mowa w ustępie 11 powyżej będzie skutkowało zapłatą przez Zamawiającego roszczenia na rzecz Podwykonawców oraz pomniejszenia o dokonaną wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7.

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminowej realizacji;
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi, kary umownej w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3. Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kary umownej w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 40% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3. Umowy, przy czym nie dotyczy to przypadku określonego w §12. ust. 1 pkt c) Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8.

Kontrola jakości i postępów prac

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, a wynikłymi stąd kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będących w jego dyspozycji kwot należnych Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania na budowie audytu dotyczącego jakości, ochrony środowiska, bhp. i ppoż.

§9.

Odbiory i przeglądy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) **odbiorów częściowych**, dotyczących każdego etapu określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego Robót zgodnie z § 3 ust. 7 lit. B) Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
 - 3) **odbioru pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru, nie później niż 3 (trzy) dni przed planowanym przez Wykonawcę terminem zakończenia wszystkich prac. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór jest dokonany w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Z momentem dokonania Odbioru końcowego bez zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest nadto przekazać Zamawiającemu:
 - a) dokument gwarancyjny, oryginał dokumentu gwarancyjnego (wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru Umowy) zostanie przekazany za potwierdzeniem na protokole odbioru Użytkownikowi ze strony Zamawiającego.
5. Dokonanie poszczególnych Odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego Odbioru.
6. Terminy poszczególnych Odbiorów nie ulegają przesunięciu na skutek braku terminowego uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wykonania innych czynności przewidzianych treścią lub celem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności zmiany terminów dokonania poszczególnych Odbiorów nie powodują konieczności powtarzania procedur,
7. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przedłoży Reprezentantowi Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą, dokumentację

niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.

9. Dokumentację Powykonawczą należy przygotować w **3 egzemplarzach** i przekazać Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Potwierdzenie przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§10.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznej** rękojmi na roboty budowlano – montażowe związane z przedmiotem niniejszej Umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy. O ile z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§11.

Ubezpieczenia

1. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR) z sumą ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy, wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie określone zdaniem uprzednim przez okres do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wymagania dotyczące ubezpieczenia zawiera załącznik nr 6 do SWZ. Kopia Polisy nr z dnia stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
2. Niezależnie od ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy posiadać oraz utrzymać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w zakresie wynikającym z Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr** z dnia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczeń lub zawarcia nowych umów ubezpieczenia na warunkach nie gorszych od dotychczasowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

5. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umową ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub wystąpić do zakładu ubezpieczeniowego o wypłatę sumy ubezpieczenia w całości. Warunki ubezpieczenia muszą podlegać każdorazowo uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, w terminie określonym w odrębnym piśmie Zamawiającego, od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy;
 - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
 - c) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt a) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały i urządzenia, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt b) i c) Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy.

§13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w §, co stanowi kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie opisane zdaniem uprzednim obejmuje okres realizacji Umowy rozumiany jako okres od Jej podpisania do dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez Zamawiającego Protokołem Końcowym Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. ZNWU wniesione zostanie w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
3. ZNWU w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego : Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 z dopisaniem tytułu postępowania.
4. Cała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w wartości nominalnej bez odsetek, o ile nie zajdą przesłanki określone w ust. 6 poniżej.

5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający ma prawo do dysponowania kwotą ZNWU na pokrycie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
 - i. dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmować okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni;
 - ii. mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
9. Projekt treści Dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
10. W okresie od dnia następnego po okresie realizacji Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca wniesie zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, powiększonym o 15 dni. Wysokość zabezpieczenia określonego niniejszym ustępem ustala się w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w §, co stanowi kwotę zł (słownie:).
11. O ile ZNWU zostało wniesione w gotówce i nie zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej w okresie obowiązywania ZNWU wynikającym z ust. 8 pkt. 1) powyżej, wniesienie zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej następuje przez zwolnienie Wykonawcy różnicy między ZNWU i wysokością zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej i zatrzymanie pozostałej kwoty ZNWU tytułem zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej, Zwolnienie nastąpi w terminie do 15 dni od upływu okresu realizacji Umowy w wartości nominalnej bez odsetek, o ile Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie wykorzysta wniesionego zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń. W przypadku, gdy zaszły przesłanki opisane w ust. 6 powyżej i ZNWU zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego tam opisanych w okresie obowiązywania ZNWU, Wykonawca uzupełni przez wpłatę zabezpieczenie określone w ust. 10 powyżej, do wskazanej tam wysokości.
12. W przypadku złożenia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca najpóźniej w dniu upływu realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu uprzednio uzgodniony z nim dokument gwarancyjny zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej.
13. Brak wniesienia zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w którejkolwiek z form w terminach umownych traktowany jest jako niewykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wystąpienia

o zapłatę do gwaranta ZNWU co najmniej kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 10 powyżej.

14. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w ust. 10 powyżej w terminach umownych, Zamawiający uprawniony jest dodatkowo do zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie prac, z przeznaczeniem na pokrycie tego zabezpieczenia, co nie stanowi opóźnienia w płatności tego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14.

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - 2) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,
Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu w tym zakresie.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z ZNWU.
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.
6. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy oraz na te jego elementy, których wykonanie zastępcze dotyczyło. Zobowiązanych z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie zastępcze dotyczyło, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od początku.

§14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wzór

Dokument gwarancyjny

Przedmiot:.....
.....
.....

Zamawiający: Pruszczańskie Przedsiębiorstwo
Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Tysiąclecia 16

Wykonawca/Gwarant:.....
.....
.....

Podstawa:

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:

§ 1.

- 1) Zgodnie z w/w Umową wykonawczą oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na:
.....
.....
- 2) Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniem zgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu, z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

§ 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

§ 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

§ 4.

- 1) Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji z zastrzeżeniem zapisów ust.4 niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
- 4) W przypadku wady związanej ze złą jakością materiałów preizolowanych, Wykonawca zgłosi zaistniały fakt Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 8 ust. 1 Umowy, za pośrednictwem którego składane będą reklamacje do Dostawcy, ale w czasie trwania gwarancji udzielonej przez Dostawcę. W sytuacji spornej, w której żadna ze Stron nie będzie poczuwała się do usunięcia wady, Zamawiający powoła rzeczoznawcę do określenia, po czyjej stronie leży wina. Koszty usługi rzeczoznawcy pokrywa winny wystąpienia wady. Koszty poniesione na usuwanie w/w wad po upływie gwarancji udzielonej przez Dostawcę, ale w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 5) W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 5.

- 1) O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, mailowo lub telefonicznie, a Wykonawca powinien odpowiedzieć na zgłoszenie i przedstawić plan usunięcia wad w terminie do 3 dni od zgłoszenia.
- 2) W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem

Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.

- 3) Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 4) W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Miejscowość dnia

.....

*(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób
umocowanych do reprezentowania Oferenta)*

Wykonawca:

.....
(pieczęćka firmowa)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

| Lp. | Nazwa firmy (adres) | Zakres robót w realizacji zamówienia | Uwagi |
|-----|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1 | | | |

Miejscowość dnia

.....
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób
umocowanych do reprezentowania Oferenta)