

Pruszcz Gdański, 15.04.2024 r.

Dot. ***Modernizacja budynku kotłowni gazowej K-01 przy ul. 24 marca 5 w Pruszczu Gdańskim, polegająca na wykonaniu remontu elewacji z termomodernizacją oraz przebudowie i zmianie sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe wraz z remontem przyległych pomieszczeń.***

Pytania i odpowiedzi

Uwaga 1 – Zmiana terminu składania i otwarcia ofert!

Uwaga 2 - Zamawiający nie przewiduje prac termomodernizacyjnych i elewacyjnych na ścianach powyżej dachów nad parterem.

1. Czy urządzenia instalacji gazowej znajdujące się na części elewacji południowo wschodniej (orurowanie, szafa gazowa) zostaną zdemontowane przez Państwa na czas wykonywania docieplenia? Ewentualnie proszę o wskazanie sposobu docieplenia w tym miejscu, gdyż cała powierzchnia w istniejącej wnęce jest pokryta osprzętem gazowym.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wykonania docieplenia wraz z warstwami wykończeniowymi i malowaniem na obu ścianach parteru w narożniku północno – wschodnim – tam gdzie zamontowane są obie skrzynki gazowe i inne instalacje. Zamawiający nie przewiduje demontażu instalacji i urządzeń zlokalizowanych w tym narożniku.

2. Czy termoizolacji podlega ściana północno – zachodnia? Wykonawca termomodernizacji dachu nie zastosował poszerzenia opierzeń z blachy, tak jak to ma miejsce na pozostałej części, zatem jeśli nie istnieje konieczność docieplenia, to czy należy doliczyć wykonanie nowych opierzeń o prawidłowej, dostosowanej do grubości docieplenia szerokości?

Odp. Zamawiający nie przewiduje termomodernizacji ściany północno – zachodniej na odcinku przyległym do pomieszczenia hali kotłowni.

3. Czy istniejąca instalacja fotowoltaiczna ma zostać rozebrana na czas termomodernizacji na koszt Wykonawcy?

Odp. Zamawiający nie przewiduje demontażu istniejącej instalacji fotowoltaicznej

4. Czy instalacja klimatyzacji ma zostać wykonana zgodnie z projektem?

Odp. Tak, instalację klimatyzacji należy wykonać zgodnie z projektem.

5. Czy zamówieniu podlega demontaż i utylizacja istniejącego docieplenia? Według OPZ należy dokonać usunięcia starych warstw dociepleniowych, jednak zwracając uwagę na przygotowane przez Wykonawcę docieplenia dachu opierzenia z blachy wydawałoby się, iż demontaż nie podlegałby zakresowi prac.

Odp. Ściany parteru należy docieplić do projektowanej grubości 15 cm. Usunięte dotychczasowe warstwy należy wynieść i zutylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących warstw i uzupełnienie grubości docieplenia wraz z warstwami wykończeniowymi do projektowanej wartości. W takim przypadku w ofercie należy wskazać na których ścianach wykonawca chce pozostawić istniejące warstwy.

6. Z uwagi na pracochłonność opracowania oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiający przychyła się do prośby i zmienia termin składania i otwarcia ofert:

- 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 23.04.2024 r. do godz. 09:00.**
- 2. Otwarcie nastąpi w dniu 23.04.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.**

7. Zgodnie z ustaleniami podczas wizji lokalnej dotyczącego zakresu robót prosimy o jasne wskazanie zakresu do realizacji oraz udostępnienie poprawionego przedmiaru robót. Według zapisu wzoru umowy §3 punkt 1 „wynagrodzenie ryczałtowe” dotyczy całego projektu. Ponadto do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, aby każdy oferent miał wyceniony ten sam zakres prosimy o ustosunkowanie się do naszej prośby.

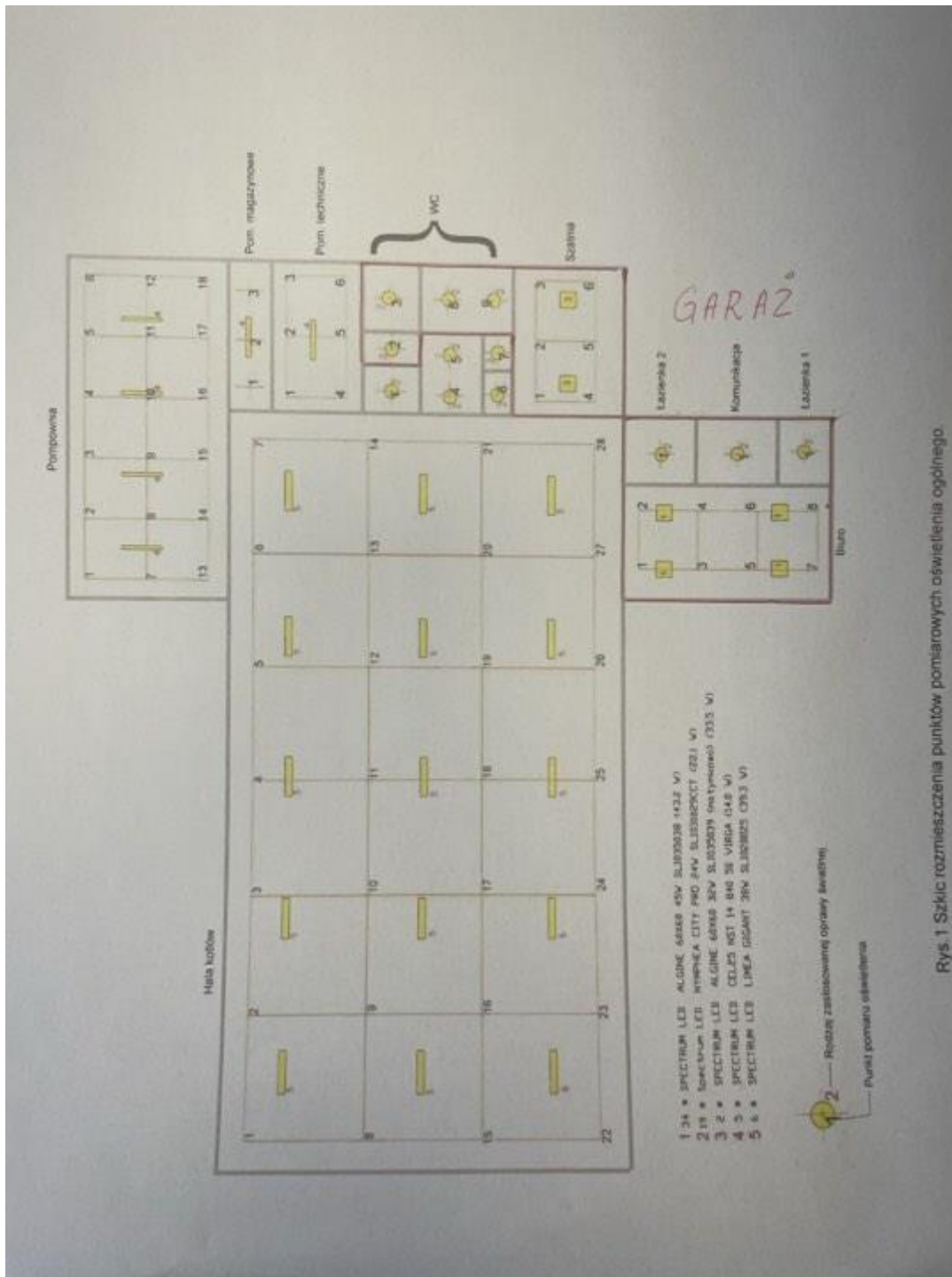
Odp. Wszelkie wyłączenia są szczegółowo opisane w SWZ oraz w odpowiedziach na pytania 1 do 5. Przedmiary robót należy traktować poglądowo.

8. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dotyczącego prac związanych z elewacją.

Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót dotyczącym prac związanych z elewacją.

9. Prosimy o dokładne wskazanie opraw oświetleniowych, które zostały już wymienione. Prosimy o podanie ilości oraz wskazanie pomieszczeń.

Odp. Pomieszczenia objęte zamówieniem zaznaczone są na rysunku poglądowym poniżej i otoczone czerwoną ramką.



Rys. 1 Szkic rozmieszczenia punktów pomiarowych oświetlenia ogólnego

10. Po zapoznaniu się z dokumentacją mam pytanie odnośnie wymogów udziału w postępowaniu. Według SWZ trzeba mieć wykonane minimum 3 prace o podobnym charakterze w kwocie minimum 500.000,00 netto w ciągu ostatnich 3 lat, czy jest możliwość zmiany zapisu w SWZ, aby obniżyć kwotę do np. 500.000,00 zł brutto.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących udziału w postępowaniu.