

Pytania i odpowiedzi

Dot. Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Atut 1 w Rotmance”, znak sprawy: IKI.204.003.2024.EŚ

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odp. Zajęciu podlega pas drogowy na działce nr 323/1 obręb 0016. Opłaty zostaną obliczone przez Gminę Pruszcz Gdański po złożeniu wniosku o zajęcie pasa drogowego.

2. Prosimy o załączenie uzgodnień z właścicielami i użytkownikami terenu.

Odp. Uzgodnienia zostaną udostępnione Wykonawcy na etapie wprowadzenia na budowę

3. Prosimy o załączenie uzgodnień z gestorami sieci.

Odp. Uzgodnienia zostaną udostępnione Wykonawcy na etapie wprowadzenia na budowę

4. Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu organizacji ruchu.

Odp. Projekt organizacji ruchu przygotowuje Wykonawca

5. Czy należy przewidzieć wymianę gruntu? Jeżeli tak to prosimy o podanie odcinków, na których jest to konieczne.

Odp. Nie przewiduje się wymiany gruntów

6. Czy w przypadku wystąpienia konieczności wymiany gruntu Zamawiający przewiduje rozliczenie w/w prac w ramach robót dodatkowych?

Odp. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych

7. Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe?

Odp. Zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe

8. Prosimy o informację czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe?

Odp. Zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe

9. Na odcinku C – D został wg PZT zaprojektowany przecisk natomiast wg profilu przejście pod jezdnią należy wykonać w wykopie otwartym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Jeżeli powinien być przecisk to prosimy Zamawiającego o wrysowanie komór startowej i odbiorczej.

Odp. Komorę startową umieścić od strony punktu C, a wyjściową od strony punktu D

10. Czy w ofercie należy ująć koszty utrzymania gwarancji nawierzchni? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji dotyczących warunków przejęcia gwarancji na roboty nawierzchniowe.

Odp. W ofercie nie uwzględniać cesji gwarancji

11. Na wizji stwierdzono, że na odc. D – E na trasie sieci występuje studnia telekomunikacyjna, która jest zinwentaryzowana. Prosimy Zamawiającego o podanie sposobu usunięcia kolizji.

Odp. Konieczne będzie odsunięcie się od studni

12. Czy na odc. G -O należy przewidzieć wykopy od rzędnej terenu projektowanej czy istniejącej?

Odp. Wykopy zgodnie z profilem przyjąć od rzędnej terenu projektowanego

13. Czy na odc. G - O należy przewidzieć zasypanie wykopu do rzędnej terenu projektowanej czy istniejącej?

Odp. Zasypanie wykopu zgodnie z profilem przewidzieć do rzędnej terenu projektowanego, nie można przekraczać dopuszczalnego przykrycia dla sieci ciepłowniczych

14. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że rzędne terenu znacznie odbiegają od rzędnych podanych w projekcie (pkt E-I - różnica wynosi ok. +80 cm, pkt I-K ok. +100 cm, pkt K-L ok. +125 cm, pkt L-Ł ok. +100 cm). Prosimy o informację czy w przypadku konieczności wykonania wykopów i zasypania ich do rzędnej istniejącej wyższej niż zakładana wg projektu, roboty ziemne zostaną rozliczone powykonawczo?

Odp. Ze względu na to, że teren jest zróżnicowany wysokościowo (góry – doliny) przyjęto uśrednione wysokości. Zasypanie wykopu zgodnie z profilem przewidzieć do rzędnej terenu projektowanego, nie można przekraczać dopuszczalnego przykrycia dla sieci ciepłowniczych

15. Czy na odc. O - R oraz P – wbud.B należy przewidzieć uzupełnienie wykopu do rzędnej projektowanej gruntem dowiezionym?

Odp. Na odcinku O- R oraz P- w bud. B w chwili obecnej jest teren budowy i rzędne są zbliżone do projektowych, teren jest w trakcie budowy i ulega dynamicznym zmianom, wejście na budowę następuje po głębokich wykopach kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu. Nie ma konieczności uzupełniania gruntu to leży w zadaniach właściciela gruntu Dewelopera który dostosowuje teren do rzędnych projektowych.

16. Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

Odp. Istniejące i projektowane nawierzchnie zostały przedstawione na profilu i nie ma konieczności wykonywania projektu odtworzeń nawierzchni

17. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odp. Na powyższym terenie nie występują wody gruntowe nie ma konieczności odwodnień.

18. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni? Jeżeli tak prosimy o załączenie.

Odp. Na trasie ciepłociągów nie ma konieczności inwentaryzacji zieleni

19. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów?

Odp. Nie jest wymagana zgoda na wycinkę drzew i krzewów

20. Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew i krzewów?

Odp. Nie jest wymagana zgoda na wycinkę drzew i krzewów

21. Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.

Odp. Nie przewiduje się nasadzeń zastępczych

22..W związku z poniższym zapisem w projekcie umowy §2 ust.1 i ust 2 :

„1.Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień: do dnia 15.07.2024 r.

2.Wykonawca po rozpoczęciu robót budowlanych jest zobligowany do ich wykonania niezwłocznie, w sposób nieprzerwany.”

Prosimy o wskazanie terminu przekazania placu budowy i odpowiednią modyfikację wyżej wskazanych zapisów projektu umowy.

Odp. Plac budowy zostanie przekazany niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

23. W związku z poniższymi zapisami dot. warunku spełnienia udziału w postępowaniu:

„W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy mający doświadczenie w realizacji robót tożsamy z Przedmiotem Zamówienia tj. którzy zrealizowali co najmniej trzy zamówienia na roboty budowlane z elementami robót instalacyjnych w zakresie sieci ciepłych w technologii preizolowanej, w tym co najmniej jedna robota związana z budową /przebudową sieci ciepłowniczej, o wartości każdego z nich co najmniej 500.000,00 (pięćset tysięcy 00/100) złotych(bez podatku VAT) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie – z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania. W przypadku konsorcjum Wykonawców ocenie podlega suma wykonanych zadań przez konsorcjantów. W celu spełnienia powyższego warunku, Wykonawca powinien wypełnić załącznik nr 5 do oferty oraz przedstawić stosowne referencje”

oraz w załączniku nr 2 – Wykaz załączników które należy załączyć do oferty

„Referencje realizowanych co najmniej 3 zadań dotyczących budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami o wartości każdego z nich co najmniej 190.000,00, z podaniem ich wartości i miejsca

ich wykonania, w okresie ostatnich 3 lat. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie.”

Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie jaka powinna być kwota zamówienia dot. ww. wykazania doświadczenia?

Odp. Należy wykazać referencje zgodnie z SWZ. W załączniku nr 2 do SWZ jest omyłka pisarska, powinno być:
„Referencje realizowanych co najmniej 3 zadań dotyczących budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami o wartości każdego z nich co najmniej 500.000,00, z podaniem ich wartości i miejsca ich wykonania, w okresie ostatnich 3 lat. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie.”

24. W treści projektu umowy Zamawiający określa termin realizacji zamówienia do dnia 15.07.2024r.

W treści formularza ofertowego natomiast jako termin realizacji wskazany jest dzień 31.07.2024r.

Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie terminu realizacji przedmiotu umowy mniejszego postępowania.

Odp. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.07.2024 r. Zamawiający poprawił treść formularza ofertowego.

25. W związku ze złożonością przedmiotu postępowania , niejasnościami co to zakresu przedmiotu zamówienia po odbyciu wizji lokalnej , licznymi pytaniami skierowanymi do Zamawiającego, papierową formą złożenia oferty co znacznie skraca czas na jej przygotowanie , Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.05.2024r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na szczegółową i precyzyjną analizę dokumentacji oraz udzielonych odpowiedzi i umożliwi przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odp. Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert