



**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP. Z O.O.**  
**z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 16**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***„Dostawa trzech węzłów ciepłych do budynków na osiedlu Atut 1 i na osiedlu Andromeda”***

**ZNAK SPRAWY: IKI.204.004.2024.EŚ**

ZATWIERDZONA  
DNIA 10.05.2024 r.

***Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ.  
Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów  
oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.***

**Definicje:**

Ilekcroć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

„**Postępowanie**” – należy przez to rozumieć przedmiotowe Postępowanie o udzielenie Zamówienia.

„**RODO**” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

„**Specyfikacja**” lub „**SWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami.

„**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia.

„**Załącznik**” – należy przez to rozumieć każdy dokument tak nazwany i dołączony do Specyfikacji, stanowiący jej integralną część.

„**Zamawiający**” – należy przez to rozumieć Spółkę Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze PEC sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 16.

„**Zamówienie**” – należy przez to rozumieć postępowanie, którego przedmiot został określony w Rozdziale I Specyfikacji.

„**Regulamin**” – Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Pruszczańskim Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym PEC Sp. z o.o., z dnia 01.01.2021 r. zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

**INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

**PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE PEC SP. Z O.O.**

**ul. Tysiąclecia 16**

**83-000 Pruszcz Gdański**

KRS 0000108188,

Sąd rejonowy Gdańsk – PÓŁNOC w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy

NIP 593 010 00 75

REGON 190593120

Kapitał zakładowy 7 000 00,00 zł (wyłacony w całości)

Telefon: +48 58 682 31 14

adres internetowy: [www.pec-pruszcz.pl](http://www.pec-pruszcz.pl)

## **Dział I – Przedmiot zamówienia**

### **Rozdział I. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej zamówienia sektorowego poniżej progów unijnych, prowadzone na podstawie Regulaminu Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ i Regulaminem, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

### **Rozdział II. Oznaczenie kodów CPV**

**09323000-9 - Węzeł ciepły lokalny**

### **Rozdział III. Przedmiot Zamówienia**

#### **1. Przedmiotem Zamówienia jest:**

Dostarczenie 3 (trzech) węzłów ciepłych wg poniższego zestawienia (bez montażu).

Zestawienie parametrów technicznych instalacji c.o. do doboru węzłów ciepłych dla budynków:

➤ Osiedle Atut 1 bud. A

- Q c.o. – 250 kW,
- Q c.w.u. – 150 kW,
- V zładu c.o. – 3000 l,
- Opory instalacji c.o. – 50kPa
- Temperatura instalacji c.o. 70/50°C
- Temperatura instalacji c.w.u. – 55/5°C
- Opory instalacji c.w.u. – 25 kPa
- Ciśnienie max instalacji c.o. – 3 bar
- Ciśnienie instalacji c.w.u. – 6 bar
- Wysokość budynku – 12m
- Parametry sieci ciepłowniczej : zima 80/55, lato 65/35 °C
- Opory maksymalne węzła(po stronie sieciowej) – 50 kPa

➤ Osiedle Atut 1 bud. B

- Q c.o. – 250 kW,
- Q c.w.u. – 150 kW,
- V zładu c.o. – 3000 l,
- Opory instalacji c.o. – 50kPa
- Temperatura instalacji c.o. 70/50°C
- Temperatura instalacji c.w.u. – 55/5°C
- Opory instalacji c.w.u. – 25 kPa
- Ciśnienie max instalacji c.o. – 3 bar
- Ciśnienie instalacji c.w.u. – 6 bar
- Wysokość budynku – 12m
- Parametry sieci ciepłowniczej : zima 80/55, lato 65/35 °C
- Opory maksymalne węzła(po stronie sieciowej) – 50 kPa

➤ Osiedle Andromeda bud. B7

- Q c.o. – 120 kW,
- Q c.t. – 60 kW
- Q c.w.u. – 110kW,
- V zładu c.o. – 1930 l,
- V zładu c.t – 280 l,
- Opory instalacji c.o. – 55 kPa
- Opory instalacji c.t. – 25 kPa
- Opory instalacji c.w.u. – 45 kPa
- Temperatura instalacji c.o. 70/50°C
- Temperatura instalacji c.w.u. – 55/5°C
- Ciśnienie max instalacji c.o. – 3 bary
- Ciśnienie max instalacji c.t. – 3 bary
- Wysokość budynku – 15,5 m
- Wysokość instalacji c.t. – 6,0 m
- Wysokość instalacji c.w.u. – 17,0 m
- Parametry sieci ciepłowniczej : zima 80/55, lato 65/35 °C
- Opory maksymalne węzła(po stronie sieciowej) – 50 kPa

**Każdy z powyższych węzłów powinien być dostarczony z filtroodmulaczem magnetycznym oraz wstawką pod ciepłomierz.**

2. Szczegółowe informacje i dane techniczne zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ: „Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych” będącym własnością Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Sp. z o.o.
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dostarczy kompletne węzły wraz z dokumentacją techniczną oraz schematami technologicznymi wraz z wykazem materiałów dla każdego węzła.
  4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
  5. **Zamawiający nie przewiduje robót podobnych/ dodatkowych.**
  6. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

## **Dział II – Instrukcja dla Wykonawców**

### **Rozdział I. Przygotowanie oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych lub uzupełniających.
3. Formularz ofertowy i pozostałe elementy oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści.
4. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
5. **Strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.**

6. **Wykonawca powinien złożyć ofertę w formie papierowej oraz w formie elektronicznego skanu oferty papierowej na nośniku danych.**
7. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub w dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
8. Oferta jak i wszystkie załączniki powinny być ostemplowane, podpisane na każdej stronie przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (zgodnie z zapisem w odpowiednim Rejestrze lub ewidencji Działalności Gospodarczej), załączniki – zaparafowane na każdej stronie przez ww. osobę, kserokopie dokumentów – potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez Wykonawcę. Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ
  - b) załączniki wymienione w „Wykazie załączników”, będącym załącznikiem nr 4 do SWZ.
10. Wykonawca w swoim zakresie, na swoją odpowiedzialność oraz na swój koszt dostarczy wszelkie materiały, aparaty, urządzenia, akcesoria oraz usługi niezbędne do prawidłowego oraz kompletnego wykonania zadania. Do oferty Wykonawca winien załączyć kosztorys ofertowy, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych materiałów, aparatów, urządzeń, akcesoriów oraz usług. Kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej powinien być w formacie .ath

## **Rozdział II. Forma złożenia oferty.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, opieczętowana i podpisana własnoręcznym podpisem zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Wszelkie kwoty zawarte w ofercie wyrażone w PLN.
3. Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą:
  - a) zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone)
  - b) koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Oferenta
  - c) koperta zewnętrzna – powinna być opisana tytułem postępowania oraz klauzulą:  
„Nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> dnia 22.05.2024 r.”
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 22.05.2024 r. do godz. 09:00.
5. Otwarcie nastąpi w dniu 22.05.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.
6. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawców z wnioskiem o przedłużenie ważności oferty.

Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: IKI.204.007.2023.EŚ

8. Ofertę złożoną po terminie składania ofert odsyła się Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez względu na przyczyny opóźnienia.
9. Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
11. W razie złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
12. Wykonawca ma prawo skutecznie dokonać zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert wyłącznie na pisemny wniosek podpisany przez osobę uprawnioną.
13. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
14. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty.
15. Oświadczenia, o których mowa w SWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów oraz dotyczące podwykonawców, muszą być przedstawione w formie oryginału, tj. opieczetowane pieczęcią Wykonawcy i /lub jego podmiotów i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej.
16. Pełnomocnictwa, o których mowa w SWZ muszą być przedstawione w formie oryginału, tj. podpisane własnoręcznie przez osoby uprawnione.
17. Dokumenty, o których mowa w SWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
18. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
19. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
20. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski przez tłumacza przysięgłego.
21. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
22. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie Załączników do SWZ i Załączników do oferty, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści i formy .
23. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Przedmiotowego Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia do oferty należy

dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.

24. Oferty zostaną otwarte publicznie w:

PRUSZCZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE „PEC” SP. Z O.O.

ul. Tysiąclecia 16

83-000 Pruszcz Gdański

**22.05.2024 r. o godz. 10:00**

25. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://pec-pruszcz.pl/przetargi/> informację z otwarcia ofert.

26. W ciągu 3 dni od momentu publikacji protokołu z otwarcia ofert na stronie internetowej Zamawiającego, Wykonawcy mają prawo wglądu w złożone oferty wyłącznie na pisemny wniosek wysłany na adres [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) Wniosek należy więc złożyć niezwłocznie po zamieszczeniu informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej Zamawiającego.

27. Po dokonaniu oceny formalnej i merytorycznej, zamawiający zamieści protokół z postępowania o udzielenie zamówienia na swojej stronie internetowej, zawierający wynik postępowania.

### **Rozdział III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Rozdział IV. Podstawy wykluczenia**

1. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- b) wykonawców, których prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, handlu ludźmi, finansowanie przestępstwa o charakterze terrorystycznym, pracy małoletnich cudzoziemców,

Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: IKI.204.007.2023.EŚ

- c) wykonawców, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzieleniu zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo oszustwa, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
  - d) wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub co do których została ogłoszona upadłość
  - e) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
  - f) wykonawców, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne
  - g) wykonawców, którzy pozostają w powiązaniach kapitałowych lub osobowych z innymi Wykonawcami ubiegającymi się o dzielenie zamówienia
  - h) wykonawców, którzy pozostają w powiązaniach kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.
2. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na prowadzone postępowanie;
  - b) nie wnieśli wadium;
  - c) nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z „Wykazem załączników”, będącym załącznikiem nr 4 do SWZ;
3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia, podając uzasadnienie.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział V. Przesłanki odrzucenia oferty**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
  - b) zaoferowano urządzenia będące zamiennikami urządzeń zaproponowanych w dokumentacji, a których nie uzgodniono z Zamawiającym;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;



- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
2. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie.
  3. Z tytułu wykluczenia lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## **Rozdział VI. Przedmiotowe i podmiotowe środki dowodowe**

1. Do oferty Wykonawca powinien dokumenty wymienione w załączniku nr 4 do SWZ.
2. Wykonawca powinien wraz z ofertą złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. W przypadku niemożności uzyskania właściwego dokumentu w wymaganym terminie, Wykonawca może złożyć oświadczenie, że nie posiada zobowiązań w stosunku do ZUS i lub Urzędu Skarbowego na dzień złożenia oferty. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył jedynie oświadczenie, zostanie oceniona najwyżej, zostanie on wezwany do uzupełnienia oferty o stosowne zaświadczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy mający doświadczenie w realizacji robót tożsamy z Przedmiotem Zamówienia tj. którzy zrealizowali co najmniej trzy węzły kompaktowe o wartości każdego z nich co najmniej 30.000,00 (trzydzieści tysięcy 00/100) złotych (bez podatku VAT) w okresie ostatnich 2 (dwóch) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie – z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania. W przypadku konsorcjum Wykonawców ocenie podlega suma wykonanych zadań przez konsorcjantów. W celu spełnienia powyższego warunku, Wykonawca powinien wypełnić załącznik nr 5 do oferty oraz przedstawić stosowne referencje.
4. Kopie dokumentów powinny być przez Wykonawcę poświadczane za zgodność z oryginałem. Wykonawca, który nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń o spełnieniu w/w warunków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może zażądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia. W przypadku niespełnienia chociażby jednego warunku Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
6. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.** Wraz ze złożeniem oświadczenia,

Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy złożyć mailowo na adres [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) oraz dostać w oryginale do siedziby Zamawiającego. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

## **Rozdział VII. Udostępnienie zasobów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków określonych w Rozdziale VI. Pkt. 3. Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia lub inny środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **Rozdział VIII. Terminy**

1. Termin realizacji zamówienia:  
**do dnia 01.07.2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji, określonych w punkcie 1, o okres do 3 miesięcy w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi i administracyjnymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia.

## **Rozdział IX. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) wpłynęły mniej niż jedna oferta, nie podlegająca odrzuceniu lub wystąpiły okoliczności powodujące, że zamówienie nie może być zrealizowane albo jego realizacja nie leży w interesie Zamawiającego;
  - b) wartość (bez podatku VAT) najkorzystniejszej oferty jest wyższa od wartości, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
  - c) ponadto postępowanie może być unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyn, również po zawiadomieniu o wyborze oferty;
  - d) informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu, także dotyczących kosztów za przygotowanie oferty.

## **Rozdział X. Rozstrzygnięcie postępowania**

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty, określając termin i miejsce oraz sposób zawarcia umowy, doręcza się niezwłocznie wybranemu Wykonawcy. Umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania przez obie strony, a nie z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. W toku postępowania Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami oraz Wykonawcy z Zamawiającym porozumiewają się w formie pism przesyłanych mailem poza przypadkami, dla których zastrzeżono w SWZ formę pisemną. Na wniosek strony przesyłającej pismo druga strona potwierdza czytelność oraz fakt otrzymania i korespondencji.
5. Oferta, która wpłynęła w terminie do Zamawiającego, jest jego własnością i pozostawia się ją w aktach postępowania i może być otwarta, prócz wypadków zastrzeżonych w SWZ.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 4 dni, licząc od dnia zawiadomienia wszystkich Wykonawców o wyniku przetargu, a w przypadku wniesienia protestu - po jego ostatecznym rozstrzygnięciu.

7. Z chwilą unieważnienia postępowania lub podpisania umowy postępowanie uważa się za zakończone.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi po realizacji przedmiotu zamówienia w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wyłączną podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót przez obie Strony. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy. Za datę płatności przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

## Dział III. Kryteria wyboru

### Rozdział I. Opis sposobu obliczania ceny

Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest CENA-100%.

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonych w SWZ.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium o następującym znaczeniu: cena (netto) - 100 %.
3. Sposób oceny oferty:

$x_c$  - liczba punktów przyznawana przez Zamawiającego dla ofert, w przyjętym kryterium oferty

Sposób obliczenia  $x_c$ :

$$x_c = \frac{\text{cena (netto) najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena (netto) badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## Dział IV. Istotne postanowienia

### Rozdział I. Wadium

Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: IKI.204.007.2023.EŚ

1. Wykonawca przystępując do postępowania powinien wnieść wadium w wysokości: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium w pieniądzu winno być przekazane na konto Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o.: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr rachunku: 57 8335 0003 0100 2770 2000 0030 oznaczone w następujący sposób: „Wadium –Znak sprawy: IKI.204.004.2024.EŚ”. Wadium w pieniądzu należy wpłacić w takim czasie, aby znajdowało się ono na rachunku bankowym w terminie składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż przelew bankowy, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu.
3. Wykonawca, który nie wniósł w terminie wymaganego wadium zostaje wykluczony z postępowania.
4. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą;
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - c) Zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich składania.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający ma obowiązek zwrócić wadium w ciągu 7 dni od dnia złożenia tego wniosku:
  - a) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
  - b) Wykonawcy, który został wykluczony, lub którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez odsetek.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty, nie złożył podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ i umowie,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

8. Istotne dla stron postanowienia Umowy, w tym Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ujęte są we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

## Rozdział II. Wezwanie do uzupełnienia danych

1. Jeżeli Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
  - a) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
2. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
3. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub jeżeli podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości, zamawiający może się zwrócić bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

## Rozdział III. Wyjaśnienia treści SWZ

1. Zamawiający udzieli wyjaśnień i odpowie na pytania Wykonawcy do SWZ i załączników, jeśli takie zapytanie (na piśmie – pismo przesłane poprzez pocztę e-mail na adres: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl) lub dostarczone za pośrednictwem poczty czy też osobiście) wpłynie do niego najpóźniej **do dnia 17.05.2024 r. do godz. 15:00**. Zamawiający ogłosi treść zapytania i odpowiedzi na swojej stronie internetowej: <https://pec-pruszcz.pl/przetargi/> bez ujawniania źródeł zapytania.
2. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
4. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie wpłynął po terminie określonym w punkcie 1), Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

## Rozdział IV. Środki odwoławcze przysługujące Wykonawcy

5. Wobec czynności podjętych w toku postępowania o udzieleniu zamówienia Wykonawca może złożyć uzasadniony, pisemny protest do Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia, w którym Zamawiający

zamieścić na swojej stronie internetowej informację dotyczącą wyniku postępowania, stanowiącą według niego podstawę wniesienia protestu.

6. Zamawiający rozpatruje protest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego protestu. Po rozpatrzeniu protestu Wykonawcy nie przysługują dalsze środki odwoławcze.
7. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy.
8. Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed podpisaniem umowy, dotyczącej przedmiotu postępowania.

## **Rozdział V. Umowa**

1. Informacja na temat obowiązków Wykonawcy, dotyczące wszelakich przyszłych zobowiązań, jakie związane są z wykonaniem umowy po wygraniu przetargu oraz informacja na temat kar i odszkodowań zawarta jest we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści wzoru umowy.
3. W szczególnych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SWZ, o każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie poprzez swoją stronę internetową.

## **Dział V. Informacje dodatkowe**

### **Rozdział I. Kontakt**

#### **1. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:**

Edyta Śliwińska, nr telefonu 601 547 537, adres e-mail: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)

Informacje można uzyskać w godzinach od 8:00 do 14:00.

### **Rozdział II. RODO**

Zamawiający w świetle art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuje, że względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, to jest w szczególności:

- a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Administratorem danych osobowych jest Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC”

Sp. z o.o., 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16. Nasze dane kontaktowe to: [przetargi@pec-pruszcz.pl](mailto:przetargi@pec-pruszcz.pl)

Specyfikacja Warunków Zamówienia  
Znak sprawy: IKI.204.007.2023.EŚ

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w PEC. mogą się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail [iodo@pec-pruszcz.pl](mailto:iodo@pec-pruszcz.pl) lub na adres korespondencyjny Administratora.

Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: IKI.204.004.2024.EŚ

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz rękojmi i gwarancji;

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Osoby fizyczne, które udostępniły dane osobowe, mają prawo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje zaś:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera następujące załączniki:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych | - załącznik nr 1 |
| 2) Formularz ofertowy  | - załącznik nr 2 |
| 3) Wzór umowy  | - załącznik nr 3 |
| 4) Wykaz załączników   | - załącznik nr 4 |
| 5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej              | - załącznik nr 5 |